



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

IMMOBILIEN-DIALOG

BERLIN

**ZWISCHEN POLITIK
UND PERFORMANCE**

18. NOVEMBER 2026 | BERLIN
AUFTAKTABEND AM 17. NOVEMBER

Gastgeber



Basispartner





AUFTAKTABEND DIENSTAG, 17. NOVEMBER 2026

17.30 UHR

Empfang der Gäste und Check-in

18.00 UHR

Begrüßung durch den Veranstalter

Anja Sturme, Projektleitung, Heuer Dialog GmbH

18.10 UHR

Networking-Event mit Imbiss und Getränken

ca. 20.30 UHR

Ende des Auftaktabends



KONGRESSTAG MITTWOCH, 18. NOVEMBER 2026

08.30 UHR



Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 UHR

Begrüßung durch den Gastgeber

Marcus Buder, Bereichsleitung Gewerbliche Immobilienfinanzierung, Berliner Sparkasse

Begrüßung durch den Veranstalter und Moderatorinnen des Tages

Nicola Halder-Hass, Geschäftsführerin, BRICKS&BEYOND GmbH

Anja Sturme, Projektleitung, Heuer Dialog GmbH

MARKTÜBERBLICK

09.15 UHR

INTRO Sicherheit als Standortfaktor – warum Berlin zum DefTech-Hotspot wird

Dr. Stefan Franzke, Geschäftsführer, Berlin Partner für Wirtschaft und Technologie GmbH



Quelle: Berlin Partner, Urheber: Dominik Butzmann

09.35 UHR

Ein Überblick des Berliner Immobilienmarktes in allen Assetklassen

Sven Volker Blankenburg, Bereichsleitung Gewerbliche Immobilienfinanzierung, Berliner Sparkasse



Quelle: Berliner Sparkasse

10.00 UHR

Berlin nach der Wahl: Kurswechsel für den Immobilienmarkt?

Neue politische Mehrheiten, neue Prioritäten? Was bedeutet der Wahlausgang für Regulierung, Wohnungsbau und Investitionen in Berlin

Speaker wird nach der Wahl bekanntgegeben

10.30 UHR

Faktencheck – Berlin nach der Wahl: In welche Richtung geht der Immobilienmarkt?

Prof. Dr. Jan Kehrberg, Rechtsanwalt und Partner, GSK STOCKMANN



Quelle: GSK Stockmann

10.45 UHR



Zeit für Business und Kommunikation

11.15 UHR

PANEL Berlin zwischen Politik und Performance: Was braucht Berlin und was bekommt es?

- Was muss passieren, damit Wohnungsbau kommt?
- Vergesellschaftung – vom Tisch oder nicht?
- Baupflicht städtischer Wohnungsunternehmen – profitiert die Privatwirtschaft?
- Wohnraumsicherungsgesetz
- Brauchen wir die Bundeswohnungsbau-gesellschaft?

Dipl.-Ing. Marcus Becker, Geschäftsführer, Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH

Thomas Doll, Managing Partner, TREUCON Gruppe Berlin

Thomas Hofer, Bereichsleiter Immobilienmarkt und Immobilienfinanzierung Inland, Verband deutscher Pfandbriefbanken e.V. (vdp)

MODERATION: *Prof. Dr. Jan Kehrberg, Rechtsanwalt und Partner, GSK STOCKMANN*

WOHNEN IM WANDEL: NEUBAU, UMNUTZUNG UND NEUE WOHNFORMEN

11.45 UHR

IMPULS Neubau, Umnutzung und neue Spielregeln nach der Wahl

Philipp Mühlberg, Geschäftsführender Gesellschafter, SMC Strieder Mühlberg Consultants GmbH

12.00 UHR

Konversion: Vom Bürohaus zum Wohnen für Senioren – Regulatorik und andere Herausforderungen

Stephan Hüssen, Geschäftsführender Gesellschafter, Fortuna Senioren Wohnen GmbH



Stephan Hüssen
Quelle: Fortuna Senioren Wohnen GmbH,
Urheber: Angela Regenbrecht

12.30 UHR

PANEL Leere Büros, fehlende Wohnungen – warum gelingt die Umnutzung noch zu selten?

- Bauturbo für Neubau und Konversion
- Umnutzungspotenzial in Berlin
- Rolle unterschiedlicher Wohnformen
- Rechtliche, wirtschaftliche und planerische Hürden

Sven Volker Blankenburg, Bereichsleitung Gewerbliche Immobilienfinanzierung, Berliner Sparkasse

Saidah Bojens, Niederlassungsleiterin Berlin und Sachsen, Instone Real Estate Development GmbH

Arkadi Jampolski, Geschäftsführer, Wunderflats GmbH

Philipp Mühlberg, Niederlassungsleiter, die developer Projektentwicklung GmbH

Dr. Ersin Nas, Sprecher für Wohnen und Mieten, CDU-Fraktion

Beate Profé, Leiterin Abteilung Stadtplanung, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

MODERATION: *Reiner Nittka, Managing Partner, RSC Capital UG*

13.15 UHR



Gemeinsames Mittagessen

14.15 UHR

PRAXISIMPULS Mieterstrom als Business

Case: Potenziale für die Immobilienwirtschaft

Stefan Görgen, Sales Lead, Energy Metering Germany GmbH

OUTSTANDING PROJECTS

14.30 UHR

Fountain Berlin – Vom Transitraum zum Stadtquartier

Maximilian Winkler, Director – Projektentwicklung, Hines Immobilien GmbH

15.00 UHR

Urbane Mitte – Gleisdreieck: Herausforderungen und Perspektiven innerstädtischer Transformation bei Quartiersentwicklungen

Simon Kempf, Geschäftsführer, Periskop Development GmbH

15.30 UHR

Raum für Aktuelles

16.00 UHR

Ausklang mit Kaffee und Kuchen

16.45 UHR



Ende des Immobilien-Dialog Berlin



GEBÜHREN

Alle Gebühren verstehen sich zzgl. gesetzl. USt. Bei gleichzeitiger Anmeldung von mehreren Mitarbeitenden eines Unternehmens erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmende einen Rabatt in Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr gewährt.

HINWEIS FÜR PLANENDE UND ARCHITEKTURSCHAFFENDE

Hessische Planende und Architekturschaffende erwerben Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer. Planende und Architekturschaffende aus anderen Bundesländern bitten wir, uns frühzeitig vor der Veranstaltung zu kontaktieren.

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 2. November 2026 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zzgl. gesetzl. USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50 % der Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. in voller Höhe fällig. Sämtliche Bedingungen gelten auch für virtuelle Teilnahmen. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter heuer-dialog.de/agb)

DATENSCHUTZHINWEIS

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an datenschutz@heuer-dialog.de für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter heuer-dialog.de/datenschutz



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

Im Verbund mit der **dfv** Mediengruppe

IMMOBILIEN-DIALOG BERLIN



TERMIN

Auftaktabend am Dienstag, 17. November 2026
Kongresstag am Mittwoch, 18. November 2026



VERANSTALTUNGSORTE

Auftaktabend

Wird noch
bekanntgegeben

Kongresstag

Berliner Sparkasse
Alexanderplatz 2
10178 Berlin



GEBÜHREN

Teilnahmegebühr regulär: 1.230,- EUR

Teilnahmegebühr U30: 615,- EUR
(bei Anmeldung unter 30 Jahre alt = 50 % Rabatt)

Teilnahmegebühr Kommunen: 420,- EUR
(für hauptamtliche kommunale Vertreter)



ANMELDUNG UND WEITERE INFORMATIONEN

heuer-dialog.de/11687



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Lea Raschke
Projektmanagement, Büro Wiesbaden
Telefon: 0211 46905-87
raschke@heuer-dialog.de



VERANSTALTER

Heuer Dialog GmbH
Luisenstraße 24
65185 Wiesbaden
Telefon: 0211 46905-0
Internet: heuer-dialog.de