



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

IMMOBILIEN-DIALOG

HAMBURG

DIE STADT DER PROJEKTE

3. SEPTEMBER 2026 | HAMBURG
MIT AUFTAKTABEND AM 2. SEPTEMBER 2026

Gastgeber

ista
Switch to Smart

Gastgeber Auftaktabend

LANDMARKEN



Start-Up-Partner

ALL3

Basispartner

GSK
STOCKMANN

Haspa
Hamburger Sparkasse





AUFTAKTABEND MITTWOCH, 2. SEPTEMBER 2026

17.30 UHR

Empfang der Gäste und Check-in

18.00 UHR

Begrüßung durch den Veranstalter

Anja Sturme, Projektleitung, Heuer Dialog GmbH

Begrüßung durch den Gastgeber des Abends

Susanne Künster, Technische Projektleitung Moringa, Landmarken AG

18.10 UHR

Rundgang und Besichtigung Moringa



© Landmarken AG

Moringa ist das wegweisende Wohn- und Quartiersprojekt in der Hamburger HafenCity – entwickelt von der Landmarken AG und realisiert nach dem ökologischen Cradle-to-Cradle-Prinzip. Als erstes Wohnhochhaus Europas verbindet Moringa 217 Wohnungen, Co-Living & Coworking, soziale Infrastruktur, Gastronomie und Gemeinschaftsflächen zu einem urbanen Mikrokosmos in ökologischer Bau- und Lebensweise – in einer bislang unerreichten Recyclingfähigkeit. Nachhaltig, gesund und gemeinschaftlich gedacht, wird das Gebäude zum Rohstofflager für künftige Generationen, zum Impulsgeber fürs Quartier und zum Modell für zukunftsfähiges Wohnen und Arbeiten.

19.10 UHR

Anschließendes Networking auf Einladung von Moringa by Landmarken AG

ca. 21.00 UHR

Ende des Auftaktabends

KONGRESSTAG DONNERSTAG, 3. SEPTEMBER 2026

08.30 UHR



Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 UHR

Begrüßung durch den Veranstalter und die Moderatoren

Anja Sturme, Projektleitung, Heuer Dialog GmbH

Friedhelm Feldhaus, freier Immobilienjournalist, u.a. Immobilien Zeitung

Begrüßung durch den Gastgeber

Antje Pluschke, Vertriebsleiterin, ista SE

WIRTSCHAFTS- UND IMMOBILIEN- STANDORT

09.10 UHR

AUFTAKT Hamburg – Stadt der Projekte: Ein Überblick

Franz-Josef Höing, Oberbaudirektor, Freie und Hansestadt Hamburg



© Senatskanzlei Jan Pries

09.30 UHR

Wie Bauturbo und Hamburg-Standard den Wohnungsbau in Fahrt bringen

Karen Pein, Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen, Freie und Hansestadt Hamburg



© Senatskanzlei Jan Pries

10.00 UHR

Hamburg – Stadt der Projekte: Vom Einzelhandel über Büro hin zu Wohnen

HafenCity – Billebogen – Grasbrook – Science City Hamburg Bahrenfeld

Dr. Andreas Kleinau, Vorsitzender der Geschäftsführung, HafenCity Hamburg GmbH

10.30 UHR

GESPRÄCHSRUNDE Investment- und Immobilienstandort Hamburg: Der Musterschüler Deutschlands?

- Ambitionierte Ziele: Klimaneutralität 2040
- Hier geht viel: Stadt der Projekte
- Städtische Grundstückspolitik – quo vadis?
- Wie steht es um die Finanzierbarkeit von Projekten?
- Welchen Einfluss haben Kultur- und andere Großprojekte auf den Standort?

Tobias Hertwig, Geschäftsführer, GARBE Urban Real Estate

Malte Wallschläger, Head of Asset Management Europe, Union Investment Real Estate GmbH



Andreas Wärner, Head of Real Estate Finance Germany Region North,
Deutsche Pfandbriefbank AG

MODERATION: Dr. Stefan Geiger, Partner, GSK STOCKMANN

11.00 UHR



Zeit für Business und Kommunikation

INNENSTADT – HANDEL UND QUARTIERE

11.30 UHR

IMPULS Eine Markthalle für Hamburg: Potenziale und Chancen

Oliver Ohm, Niederlassungsleiter Nord, BBE Handelsberatung GmbH

11.45 UHR

Vom Kaufhaus zum innerstädtischen Mixed-Use-Quartier: Thalia Haus

Norman Schaaf, Geschäftsführer, CELLS (unter Vorbehalt)

12.05 UHR

GESPRÄCHSRUNDE Die neue Mitte Hamburgs: Zwischen Handel, Haltung und Aufenthaltsqualität

Jean-Jacques de Chapeaurouge, Geschäftsführer,
HPE Hanseatische Projektentwicklung GmbH

Jens Ole Heitmann, Bereichsleiter Immobilienkunden,
HASPA Hamburger Sparkasse AG

Dr. Julian Petrin, Innenstadtkoordinator, Freie Hansestadt Hamburg

Nils Skornicka, Managing Director & Head of Acquisitions Germany,
Tishman Speyer

MODERATION: Uwe Seidel, Geschäftsführender Gesellschafter,
Dr. Lademann & Partner Gesellschaft für Unternehmens- und
Kommunalberatung mbH

12.40 UHR

Die Gänsemarkt Höfe Hamburg: Von der Baulücke zum urbanen Herzstück

Volker Budelmann, Projektleiter, Quantum

Uwe Rappke, Projektentwicklung, HanseMerkur Grundvermögen AG

13.00 UHR



Gemeinsames Mittagessen

INNOVATION

14.00 UHR

Von Handarbeit zu High-Tech: KI und Roboter als Lösung für die Zukunft im Wohnungsbau

Wulf von Borzyskowski, Geschäftsführer,
All3 Construction Germany GmbH

STADT DER QUARTIERE

14.20 UHR

Quartiersentwicklungen – Trends und rechtliche Herausforderungen

Dr. Maritheres Palichleb, Partnerin, GSK STOCKMANN

14.35 UHR

Vom Leerstand zum Lebensraum – Transformation von Bestandsimmobilien als Antwort auf New Work und Wohnraumangel in Hamburg

Andreas Fuchs, Geschäftsführer, Robert C. Spies KG

15.00 UHR



Zeit für Business und Kommunikation

15.30 UHR

Quartier WEIDENBAUMS UFER in Bergedorf

Andreas Fuchs, Head RE Development Living Region Hamburg,
Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH

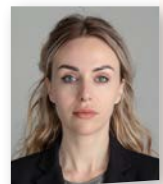
15.50 UHR

Vom Lost Place zum modernen Nahversorgungs- und Wohnstandort mit Gewerbe

Juliane Wylie, Immobilienleiterin

Portfoliomanagement / Prokuristin,

Lidl Immobilien Dienstleistung GmbH & Co. KG



Quelle: Lidl Immobilien Dienstleistung GmbH & Co. KG

16.10 UHR

GESPRÄCHSRUNDE Quartiersentwicklung zwischen Markt und Auftrag

- Wer kann sich Hamburg noch leisten?
- Hat Hamburg den schnellsten aller Turbos?
- Sozialer Wohnungsbau oder Renditeprodukt – wie ehrlich ist die Sprache der Branche?
- Wer investiert – und mit welcher Strategie?
- Wie lassen sich Leerstände sinnvoll neu denken und nutzen?
- Wo liegen Potenziale für Aufstockung, Nachverdichtung und Umnutzung?

Andreas Breitner, Vorstand und Verbandsdirektor, Verband nord-deutscher Wohnungsunternehmen e.V.

Katja Freese, Geschäftsführerin, ParkProperty Europe GmbH & Co. KG

Simon Querndt, Niederlassungsleiter, Instone Real Estate Development GmbH

Carina Skoglund, Geschäftsführerin, Behrendt Gruppe GmbH & Co. KG

MODERATION: Friedhelm Feldhaus, freier Immobilienjournalist,
u.a. Immobilien Zeitung

16.45 UHR



Ende des Immobilien-Dialog Hamburg



GEBÜHREN

Alle Gebühren verstehen sich zzgl. gesetzl. USt. Bei gleichzeitiger Anmeldung von mehreren Mitarbeitenden eines Unternehmens erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmende einen Rabatt in Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr gewährt.

HINWEIS FÜR PLANENDE UND ARCHITEKTURSCHAFFENDE

Hessische Planende und Architekturschaffende erwerben Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer. Planende und Architekturschaffende aus anderen Bundesländern bitten wir, uns frühzeitig vor der Veranstaltung zu kontaktieren.

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 18. August 2026 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zzgl. gesetzl. USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50 % der Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. in voller Höhe fällig. Sämtliche Bedingungen gelten auch für virtuelle Teilnahmen. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter heuer-dialog.de/agb)

DATENSCHUTZHINWEIS

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an datenschutz@heuer-dialog.de für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter heuer-dialog.de/datenschutz



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

Im Verbund mit der **dfv** Mediengruppe

IMMOBILIEN-DIALOG HAMBURG



TERMIN

Auftaktabend am Mittwoch, 2. September 2026
Kongress am Donnerstag, 3. September 2026



VERANSTALTUNGSORTE

Auftaktabend

Moringa by Landmarken
Lucy-Borchardt-Str. 12
20457 Hamburg

Kongress

ista Showroom
Überseeallee 12
20457 Hamburg



GEBÜHREN

Teilnahmegebühr regulär: 1.230,- EUR

Teilnahmegebühr U30: 615,- EUR
(bei Anmeldung unter 30 Jahre alt = 50 % Rabatt)

Teilnahmegebühr Kommunen: 420,- EUR
(für hauptamtliche kommunale Vertreter)



ANMELDUNG UND WEITERE INFORMATIONEN

heuer-dialog.de/11685



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Lea Raschke
Projektmanagement, Büro Wiesbaden
Telefon: 0211 46905-87
raschke@heuer-dialog.de



VERANSTALTER

Heuer Dialog GmbH
Luisenstraße 24
65185 Wiesbaden
Telefon: 0211 46905-0
Internet: heuer-dialog.de