



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

IMMOBILIEN-DIALOG

HAMBURG

WAS BEWEGT DIE STADT?

17. SEPTEMBER 2025 | HAMBURG
AUFTAKTABEND AM 16. SEPTEMBER

Gastgeber Auftaktabend:

Gastgeber Kongress:

Basispartner:

GARBE.

HANSAINVEST

GSK
STOCKMANN





AUFTAKT DIENSTAG, 16. SEPTEMBER 2025

17.15 UHR

Eintreffen der Gäste & Check-in

17.45 UHR

Begrüßung und Einführung durch den Veranstalter und den Gastgeber

Anja Sturme, Projektleitung, Heuer Dialog GmbH

Tobias Hertwig, Geschäftsführer, GARBE Urban Real Estate

18.15 UHR

Rundgang entlang des ROOTS

Einblicke in das höchste Holzhochhaus Deutschlands



Quelle: GARBE | Daniel Simegner

19.00 UHR

Get-together auf der Dachterrasse

Networking mit Snacks und Getränken über den Dächern Hamburgs

ca. 21.00 UHR

Ende des Auftaktabends



KONGRESS MITTWOCH, 17. SEPTEMBER 2025

08.30 UHR



Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 UHR

Begrüßung durch den Veranstalter und den Gastgeber

Anja Sturme, Projektleitung, Heuer Dialog GmbH

Ludger Wibbeke, Geschäftsführer,

HANSAINVEST Hanseatische Investment GmbH

Tagesmoderation

Friedhelm Feldhaus, freier Immobilienjournalist, u.a. Immobilien Zeitung

Anja Sturme, Projektleitung, Heuer Dialog GmbH

09.10 UHR

Den Hamburger Bauturbo starten!

- BauGB Novelle
- Was ermöglicht die neue HBauO?
- Wie mobilisieren wir den Bauüberhang?
- Soziale Wohnraumförderung
- Hamburg Standard

Karen Pein, Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen, Freie und Hansestadt Hamburg

WAS LAND UND STADT BEWEGT!

09.30 UHR

Makroökonomischer Ausblick: Was bewegt Deutschland – und Hamburg?

- Deutschland vor strukturellen Herausforderungen
- Transformation in Klima, Energie und Technologie
- Externe Einflussfaktoren und aktuelle Rahmenbedingungen
- Ausblick auf 2026: Wende zum Positiven

Prof. Dr. Alkis Otto, Professor für Volkswirtschaftslehre, HSBA Hamburg

10.00 UHR

Blick auf den Hamburger Markt: Wohnen – Büro – Logistik

Dr. Joseph Frechen, Niederlassungsleiter Hamburg, bulwiengesa AG

10.30 UHR

KEYNOTE Resilienzstrategien für Menschen, Gebäude und Städte

Thomas Hofbauer, Partner und Geschäftsführer, Drees & Sommer SE

11.00 UHR



Zeit für Business und Kommunikation

EINZELHANDEL UND MOBILITÄT

11.30 UHR

Die Stadt von Morgen braucht die Mobilitätswende

- Infrastruktursanierung und -beschleunigung
- Entwicklung des autonomen Fahrens
- Masterplan Parken für Hamburg

Dr. Anjes Tjarks, Senator für Verkehr und Mobilitätswende, Freie und Hansestadt Hamburg



© Senatskanzlei Hamburg
Jan Pries

11.50 UHR

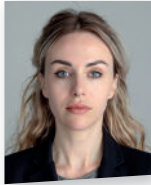
IMPULS Hamburg Retail in the City

Oliver Ohm, Regionalleiter Nord, BBE Handelsberatung GmbH

12.05 UHR

IMPULS Lebensmitteleinzelhandel
in Innenstädten – was geht?

*Juliane Wylie, Immobilienleitung Hamburg /
Prokuristin, Lidl Immobilien Dienstleistung
GmbH & Co. KG*



12.20 UHR

PANEL Was braucht die Innenstadt, um
attraktiv zu bleiben?

- Innerstädtische Mobilität: Hamburg und andere internationale!
- Forderungen der Einzelhändler an Stadt und Eigentümer
- Wie hat sich das Westfield Hamburg-Überseequartier Shopping-Center etabliert?
- Kannibalisierung oder neue Besuchergruppen?
- Die Rollen von Freizeit und Entertainment für den Innenstadthandel
- Welche Leuchtturmprojekte kommen?

*Sinje-Swala Buschmann, Director Leasing,
IPH Handelsimmobilien GmbH*

*Dr. Andreas Kleinau, Vorsitzender der Geschäftsführung,
HafenCity Hamburg GmbH*

*Prof. Elke Pahl-Weber, Innenstadtkoordinatorin,
Freie und Hansestadt Hamburg*

*Henning Riecken, Geschäftsführer Hamburg,
E. Breuninger GmbH & Co*

*Katja Rincker, Head of Real Estate Development,
MEAG MUNICH ERGO AssetManagement GmbH*

MODERATION: *Sarah Hoffmann, Head of Retail Investment Germany, JLL*

13.10 UHR



Gemeinsames Mittagessen

WOHNEN

14.15 UHR

**Re:sponz – nachhaltiger, kostengünstiger und
schneller Wohnungsbau**

Entwicklungsgebiete Bahrenfeld oder Billwerder

Tobias Hertwig, Geschäftsführer, GARBE Urban Real Estate

14.45 UHR

Wie viel Aufstockungs- und Bebauungspotenzial hat Hamburg?

Matthias Zühlke, Gründer und Geschäftsführer, syte GmbH

15.00 UHR

PANEL Bauen – Bauen – Bauen? Wie wir den
Wohnungsmarkt auf Vordermann bringen!

- Wohin steuert die Hamburger Bauordnung?
- #Jede Wohnung zählt
- Auf Quartierebene agieren
- Potenziale Wohnen und Einzelhandel

Dr. Stefan Geiger, Rechtsanwalt, Partner, GSK Stockmann

Tobias Hertwig, Geschäftsführer, GARBE Urban Real Estate

*Leonie Heuschäfer, Head of Expansion,
POHA House Holding GmbH*

*Nikolas Jorzick, geschäftsführender Gesellschafter,
HAMBURG TEAM Gruppe*

*Andrea Soyka, Sprecherin der Geschäftsführung,
steg Hamburg mbH*

MODERATION: *Friedhelm Feldhaus, freier Immobilienjournalist, u.a. Immobilien Zeitung*

15.45 UHR



Zeit für Business und Kommunikation

BÜRO- UND GEWERBEIMMOBILIEN

16.15 UHR

FACE-TO-FACE Der Abgesang auf die Büros
ist übertrieben!

Felix Meyen, Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH
im Gespräch mit

*Friedhelm Feldhaus, freier Immobilienjournalist,
u.a. Immobilien Zeitung*

16.45 UHR

FACE-TO-FACE Leuchtturmprojekt
Elbtower – Hopp oder Top?!

*Dieter Becken,
Geschäftsführender Gesellschafter,
Becken Holding GmbH*

im Gespräch mit

*Timo Tschammler,
Geschäftsführender Gesellschafter,
TwainTowers GmbH*



Dieter Becken
Quelle: Becken Holding



Timo Tschammler
Quelle: TwainTowers

17.15 UHR



Ende des Immobilien-Dialogs Hamburg 2025



GEBÜHREN

Alle Gebühren verstehen sich zzgl. gesetzl. USt. Bei gleichzeitiger Anmeldung von mehreren Mitarbeitenden eines Unternehmens erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmende einen Rabatt in Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr gewährt.

HINWEIS FÜR PLANENDE UND ARCHITEKTURSCHAFFENDE

Hessische Planende und Architekturschaffende erwerben Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer. Planende und Architekturschaffende aus anderen Bundesländern bitten wir, uns frühzeitig vor der Veranstaltung zu kontaktieren.

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 1. September 2025 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zzgl. gesetzl. USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50 % der Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. in voller Höhe fällig. Sämtliche Bedingungen gelten auch für virtuelle Teilnahmen. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

(Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter heuer-dialog.de/agb)

DATENSCHUTZHINWEIS

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an datenschutz@heuer-dialog.de für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter heuer-dialog.de/datenschutz



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

Im Verbund mit der **dfv** Mediengruppe

IMMOBILIEN-DIALOG HAMBURG



TERMIN

Dienstag, 17. September 2025
mit Auftaktabend am 16. September 2025



VERANSTALTUNGSORTE

Auftakt | 16.09.2025
GARBE Urban Real Estate
Vermannstraße 2
20457 Hamburg

Kongress | 17.09.2025
HANSAINVEST
Überseering 10a
22297 Hamburg



GEBÜHREN

Teilnahmegebühr regulär: 990,- EUR

Teilnahmegebühr U30: 495,- EUR
(bei Anmeldung unter 30 Jahre alt = 50 % Rabatt)

Teilnahmegebühr First Date: 350,- EUR
(bei Anmeldung unter 30 Jahre alt und erstmals bei Heuer Dialog)

Teilnahmegebühr Kommunen: 420,- EUR
(für hauptamtliche kommunale Vertreter)



ANMELDUNG UND WEITERE INFORMATIONEN

heuer-dialog.de/11580



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Lea Raschke
Projektmanagement, Büro Wiesbaden
Telefon: 0211 46905-87
raschke@heuer-dialog.de



VERANSTALTER

Heuer Dialog GmbH
Luisenstraße 24
65185 Wiesbaden
Telefon: 0211 46905-0
Internet: heuer-dialog.de



Klimaneutral
Druckprodukt

ClimatePartner.com/12518-1907-1001