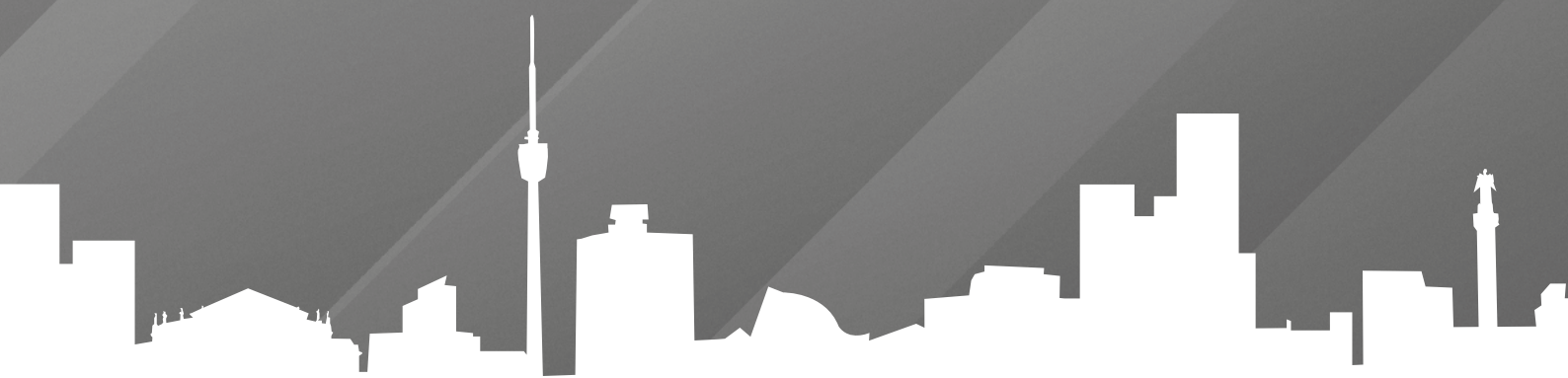


17. IMMOBILIEN DIALOG REGION STUTTGART

14. + 15. JULI 2025
KULTUR- UND KONGRESS-
ZENTRUM LIEDERHALLE



STUTTGART



NEW
STUTTGART



Wirtschaftsförderung
Region Stuttgart



HEUER DIALOG
Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

PROGRAMM

MO
14.
07.
25

Veranstaltungsort

Wagenhallen Stuttgart
Innerer Nordbahnhof 1
70191 Stuttgart
www.wagenhallen.de

AUFTAKTABEND

auf Einladung von ROM-Technik und Zech Hochbau AG

17.15 Uhr

Eintreffen der Gäste

17.45 Uhr

Begrüßung durch die Gastgeber des Abends

Jürgen Sautter, Geschäftsführer,

Rud. Otto Meyer Technik GmbH & Co. KG

Holger Schmid, Vorstand, ZECH Hochbau AG

Begrüßung und Moderation des Abends

Gitta Rometsch, Geschäftsführerin, Heuer Dialog GmbH

18.00 Uhr

KEYNOTE UND DISKUSSION

Fit für 2045: Nutzung von Synergien zwischen Bau und Technik für die Transformation des Gebäudebestandes

Dr. Bruno Lüdemann, Leitung F&E,

Rud. Otto Meyer Technik GmbH & Co. KG

Prof. Dr. -Ing. Dirk Müller, RWTH Aachen University,

E.ON Energy Research Center,

Institute for Energy Efficient Buildings and Indoor Climate

Markus Netzker, Leitung Zentrale Technik, ZECH Hochbau AG

Moderation:

Alexandra May, Immobilienökonomin (ebs)

ab 19.00 Uhr

Get-together

08.00 Uhr

Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

Begrüßung und Moderation des Tages

Jasmin Busse-Schlaudecker, Projektleitung, Heuer Dialog GmbH

WIRTSCHAFTSREGION STUTTGART

09.05 Uhr

ERÖFFNUNGSDIALOG

Standortvorteil Region Stuttgart: Warum Stadt und Region weiterhin Maßstäbe setzen

Dr. Frank Nopper, Oberbürgermeister, Landeshauptstadt Stuttgart

Rainer Wieland, Vorsitzender, Verband Region Stuttgart

im Gespräch mit

Jasmin Busse-Schlaudecker, Projektleitung, Heuer Dialog GmbH

09.20 Uhr

Das Zerren der makroökonomischen Kräfte – welche Folgen die neue Wirtschaftspolitik für die Immobilienbranche hat

Prof. Dr. Michael Voigtländer, Leiter Internationale Wirtschaftspolitik,

Finanz- und Immobilienmärkte, Institut der deutschen Wirtschaft Köln e.V.

DI
15.
07.
25

Veranstaltungsort

Kultur- und Kongresszentrum Liederhalle,
Berliner Platz 1-3,
70174 Stuttgart
www.liederhalle-stuttgart.de

10.00 Uhr

PITCH

Von der Idee zur Umsetzung: Start-up-Pitches für die Zukunft der Immobilienwirtschaft

anschließendes Kennenlernen in der Start-up-Area unter der Leitung von **Prof. Dr. Patrick Planing**, Co-Founder, GROUNDBREAKERS

10.20 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

STANDORTSTRATEGIEN FÜR DIE NÄCHSTE DEKADE

11.00 Uhr

Investieren in die Zukunft: Die Immobilienwirtschaft als Schlüsselakteur der Energiewende

Prof. Dr. Andreas Löschel, Inhaber des Lehrstuhls Umwelt-/Ressourcenökonomik und Nachhaltigkeit, Ruhr-Universität Bochum

11.30 Uhr

Der Stuttgarter Büromarkt – Nachfrage, Entwicklung & Investmentstrategien

Frank Leukhardt, Geschäftsführer, Colliers International Deutschland GmbH
Ulrich Nestel, Partner/Leiter Bürovermietung, E&G Real Estate GmbH

11.55 Uhr

INTRO

Rechenzentren, Energie, Infrastruktur: Die neuen Bausteine der Immobilienwirtschaft

Dierk Mutschler, Vorstand und Partner, Drees & Sommer SE

12.05 Uhr

PANEL

Von veränderten Flächenbedarfen bis zu neuen Investitionsfeldern

- Technologien und regionale Wirtschaftsstrukturen als Zugpferd für internationale Investoren
- Das Potential (neuer) Assetklassen zur Steigerung der Attraktivität
- Welche Rolle spielen Digitalisierung und Automatisierung bei der künftigen Flächenplanung?

Dr. Matthias Fatke, Amtsleiter Statistisches Amt, Landeshauptstadt Stuttgart

Michael Kaiser, Geschäftsführer, Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH

Martin Merkel, Leiter Immobilienzentrum Stuttgart, DZ HYP AG

Dierk Mutschler, Vorstand und Partner, Drees & Sommer SE

Daniel Unkelhäußer, CMO & CCO, IBM DACH

Moderation:

Christian Raiser, Rechtsanwalt, Thümmel Schütze & Partner Rechtsanwälte

12.45 Uhr

Gemeinsames Mittagessen auf Einladung von **ZÜBLIN**

WORK ON PROGRESS

BAUEN FÜR MORGEN: EFFIZIENZ, VERANTWORTUNG UND METHODEN

- 14.00 Uhr** **Wohnbau in der Krise!**
Seriell und nachhaltig in die Zukunft
Stephan Keinath, Vorstand und **Roger Breyer**, Vertriebsleitung, Ed. Züblin AG
- 14.25 Uhr** **Die Wende bei Wänden – es ist Zeit für Stroh!**
Claus Fischer, Gründer und Inhaber, STRAMEN.TEC Beteiligungsgesellschaft mbH
- 14.45 Uhr** **Batteriegroßspeicher: Chancen und Erfolgsfaktoren für Immobilienwirtschaft und Kommunen**
Mahinde Abeynaike, CEO, Ampermo GmbH
- 15.05 Uhr** **Was ist mir Nachhaltigkeit wert?**
CO₂-Schattenpreis als Katalysator der Dekarbonisierung in Bau, Planung und Management
Stefan Ullmann, Sustainability Manager & Architect, e+k upcycle GmbH & Co. KG
- 15.25 Uhr** **Zeit für Business und Kommunikation**

WIRTSCHAFTSSTANDORT REGION STUTTGART: ZWISCHEN ANSPRUCH UND UMSETZUNG

- 16.05 Uhr** **UPDATE**
IBA'27 im Realitätscheck: Was wurde erreicht, was bleibt zu tun?
Andreas Hofer, Geschäftsführer, IBA Internationale Bauausstellung 2027
StadtRegion Stuttgart GmbH
- 16.25 Uhr** **DEEP TALK**
Vom Bürokratie-Frust zur Effizienz-Stadt: Wann wird der Switch Realität?
Die Region Stuttgart muss und will liefern, um als Wirtschaftsstandort attraktiv zu sein – aber kann sie das?
Eva Noller, Baubürgermeisterin, Stadt Göppingen
Peter Pätzold, Bürgermeister, Referat für Städtebau, Wohnen und Umwelt, Landeshauptstadt Stuttgart
Axel Ramsperger, Vorstandsvorsitzender, IWS Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V. und Geschäftsführender Gesellschafter, Blue Estate GmbH
Moderation:
Dr. Martin Prothmann, Partner, GSK STOCKMANN
- Austausch & offene Diskussion mit dem Publikum zum Ausklang**
- 17.10 Uhr** **Ende des Immobilien-Dialogs Region Stuttgart 2025**

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

Gastgeber Auftaktabend



Partner of the Day



Mediapartner



Basispartner



Aussteller



Medienpartner



Verbandspartner



ANMELDUNG

Gebühren

Teilnahmegebühr: 600,- EUR

Teilnahmegebühr Kommunen: 420,- EUR

Anmeldung und weitere Informationen

heuer-dialog.de/11610



Ihre Ansprechpartnerin

Heuer Dialog GmbH
Aline Mescher
Projektmanagement
Telefon 0211 46905-23
mescher@heuer-dialog.de

Mitveranstalter

Heuer Dialog GmbH
Luisenstraße 24, 65185 Wiesbaden
Telefon: 0211 46905-0
Internet: heuer-dialog.de

Termin

14. + 15. Juli 2025

Veranstaltungsorte

14. Juli 2025
Wagenhallen Stuttgart
Innerer Nordbahnhof 1, 70191 Stuttgart
www.wagenhallen.de

15. Juli 2025
Kultur- und Kongresszentrum Liederhalle
Berliner Platz 1-3, 70174 Stuttgart
www.liederhalle-stuttgart.de

Gebühren

Alle Gebühren verstehen sich zzgl. gesetzl. USt. Die Nicht-Teilnahme an der Auftaktabendveranstaltung reduziert nicht die Teilnahmegebühr des Immobilien-Dialogs.

Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 30.06.2025 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zzgl. gesetzl. USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50% der Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. in voller Höhe fällig. Sämtliche Bedingungen gelten auch für virtuelle Teilnahmen. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter heuer-dialog.de/agb)

Datenschutzhinweis

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an datenschutz@heuer-dialog.de für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter heuer-dialog.de/datenschutz