



## **ESG Factory - die Praxiskonferenz für die Immobilienbranche**

Die ESG Factory ist DIE Praxiskonferenz für die Immobilienbranche. Die Veranstaltung findet am 30. Januar 2025 in Berlin statt.

Ziel der Veranstaltung ist es, das komplexe Zukunftsthema ESG in seinen vielen Aspekten zu verstehen und zu diskutieren. Die Teilnehmer und Teilnehmerinnen sollen einen Wissenszuwachs und Erkenntnisgewinn mitnehmen.

ESG ist neben Rendite und Risiko zu einem dritten zentralen Parameter bei Immobilien geworden und zieht sich durch alle Bereiche der Branche – von der Projektentwicklung, über die Themen Finanzierung, Bewirtschaftung, Fonds, Reporting, Due Diligence, Bewertung, Property Management etc.

Diese Themen und Fragestellungen werden in Vorträgen und Panels, aber auch in Breakout Sessions so tiefgreifend wie möglich be- und erarbeitet. Zudem werden den Teilnehmern und Teilnehmerinnen die Unterlagen und Materialien digital an die Hand gegeben.

Zu der Veranstaltung findet eine Vorabendveranstaltung am 29. Januar 2025 in der Fabrik23 statt.

## **KONTAKT**

RUECKERCONSULT GmbH  
Wallstraße 16, 10179 Berlin

## REFERENTEN



**Prof. Dr. Sven Bienert**  
Leitung Kompetenzzentrum für  
Nachhaltigkeit in der  
Immobilienwirtschaft, IREBS  
Institut für Immobilienwirtschaft  
Universität Regensburg



**Prof. Dr. Maximilian Fichtner**  
Executive Director & Head of  
Solid-State Chemistry, Helmholtz  
Institute Ulm (HIU)



**Peter Baumgärtner**  
Geschäftsführer, BN Architekten  
GmbH



**Dennis Stenzel**  
Rechtsanwalt & Partner, GSK  
STOCKMANN Rechtsanwälte  
Steuerberater  
Partnerschaftsgesellschaft mbB



**Dr. Magdalena Kuper**  
Abteilungsleiterin / Vice  
President, BVI Bundesverband  
Investment und Asset  
Management e.V.



**Ralf Lanzrath**  
Head of Marketing, PAUL Tech AG

## WELCOME NOTES & MODERATOR



**Prof. Dr. Ulrich Nack**  
Professor für Allgemeine  
Betriebswirtschaftslehre,  
insbesondere  
Immobilienmanagement für  
Gewerbeimmobilien, EBZ  
Business School GmbH

## PROGRAMM

Check In  
09:00 - 09:45 Uhr

### **Check-In und Begrüßungskaffee**

Welcome Note  
09:45 - 09:50 Uhr

### **Begrüßung und Einführung**

**Daniel Sohler**, Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH und Vertreter von Savills Investment Management

Raum - Savills IM Forum

Einführung  
09:50 - 10:00 Uhr

### **Wo stehen wir beim Thema ESG?**

**Prof. Dr. Ulrich Nack**, Hochschullehrer, EBZ Business School

Raum - Savills IM Forum

Keynote + Fragerunde  
10:00 - 11:00 Uhr

### **Neue Speichertechnologien - der Gamechanger? Die Rolle von Energiespeichern in einer nachhaltigen Wirtschaft**

Marktüberblick: Wie groß ist der Speicherbedarf und welche Speichermöglichkeiten gibt es? Hoffungsbringer Festkörperbatterien? Wie ist der Entwicklungsstand? Welche Fortschritte macht die Entwicklung nachhaltiger Batterien?

**Prof. Dr. Maximilian Fichtner**, Executive Director & Head of Solid-State Chemistry, Helmholtz Institute Ulm (HIU)

Raum - Savills IM Forum

Pause  
11:00 - 11:20 Uhr

### **Zeit für Business und Kommunikation**

Vortrag  
11:20 - 11:40 Uhr

### **Regulatorisches Big Picture - Welche regulatorischen Schritte kommen 2025 auf die Immobilienbranche zu?**

Von CSRD bis EPBD, von Lieferkettengesetz bis GEG-Novelle - Die Regulatorik schreitet fort. Was kommt 2025 auf die Branche zu?

**Dennis Stenzel**, Rechtsanwalt, GSK STOCKMANN

Raum - Savills IM Forum

Vortrag

11:40 - 12:00 Uhr

### **Artikel-6-, 8- und 9 Fonds: Sind diese Kategorien aus der EU-Offenlegungsverordnung bald überholt?**

Die EU-Kommission überlegt, ein echtes Klassifizierungssystem für nachhaltige Produkte einzuführen. Für die Offenlegungsverordnung in ihrer heutigen Form könnte das grundlegende Veränderungen bedeuten. Diskutiert wird unter anderem eine Kategorie für nachhaltige Transformation. Dies gäbe Anlegern, die Möglichkeit, den Übergang von „braunen“ zu „grünen“ bzw. nachhaltigen Geschäftsmodellen unterstützen.

**Dr. Magdalena Kuper**, Leiterin Nachhaltigkeit, BVI

Raum - Savills IM Forum

Impulsvortrag

12:00 - 12:20 Uhr

### **Fassaden- und Dachbegrünung - Segen für's Stadtklima und Kostenfaktor für den Eigentümer?**

Auf dem Papier sehen Fassadenbegrünungen sehr gut aus. In der Praxis sind sie in Deutschland immer noch selten. Welche Erfahrungen wurden bislang damit gemacht? Wo liegen Chancen und Möglichkeiten?

**Peter Baumgärtner**, Geschäftsführer, BN Architekten GmbH

Raum - Savills IM Forum

## Breakout Session

12:20 - 13:00 Uhr

### **Breakout 1: Wie Immobilienunternehmen die CSRD-Datenanforderungen effizient und erfolgreich meistern**

#### **1001 Datenpunkte - Wie Immobilienunternehmen die CSRD-Datenanforderungen effizient und erfolgreich meistern**

Von der Wesentlichkeitsanalyse bis zum finalen Bericht – wie kann ein effizientes End-to-End-Reporting für CSRD umgesetzt werden? Wie setzt man ein übergreifendes CSRD-Datenmanagement auf und wie behält man den Überblick über Datensammlung und -qualität?

**Benedict Marzahn**, CPO & Managing Director, Alasco GmbH

Raum - Wilhelm von Humboldt

### **Breakout 2: Praxisbericht Wohnen: Serielle Fassadensanierung**

#### **Praxisbericht Wohnen: Serielle Fassadensanierung (Erfahrungsbericht + Diskussion)**

Welche Rolle spielt die serielle Fassadensanierung bei der Bestandssanierung? Wie findet man die optimale Konstellation aus Kosten, Förderung und Qualität? Wie sieht eine typische Kosten-Nutzen-Rechnung aus? Welche weiteren Hürden gibt es in der Praxis?

**Andreas Miltz**, Geschäftsführer, RENOWATE GmbH

Raum - Savills IM Forum

### **Breakout 3: Im Dialog: Gebäudeautomation**

#### **Im Dialog: Gebäudeautomation:**

Welche Pflichten gelten seit 01.01.2025?  
Wie kann KI bei der Betriebsführung helfen?  
Wie groß sind die Einsparpotenziale?

**Prof. Viktor Grinewitschus**, Professor für technische Gebäudeausrüstung und Energiefragen der Immobilienwirtschaft, EBZ Business School und **Alexander Roth**, ESG & Operations Director, Savills Investment Management

Raum - Caroline von Humboldt

## Pause

13:00 - 14:00 Uhr

## **Gemeinsames Mittagessen und Zeit zum Netzwerken**

Impulsvortrag  
14:00 - 14:15 Uhr

### **Wie können Immobilien wirklich resilient für die Auswirkungen des Klimawandels gemacht werden?**

Spätestens nach jedem Hochwasserereignis stellt sich die Frage, wie Immobilien resilient gegenüber Starkregen, Hagel, Hitze, Sturm, Hochwasser und andere Folgen des Klimawandels gemacht werden können. Ein wichtiger Aspekt ist dabei auch das Thema (Elementarschaden-) Versicherung.

**Prof. Dr. Sven Bienert**, MRICS REV, Director Competence Center of Sustainable Real Estate, IRE|BS International Real Estate Business School

Raum - Savills IM Forum

Panel  
14:15 - 15:00 Uhr

### **Die Resilienz von Immobilien erhöhen - welche Ansätze und Strategien gibt es in der Praxis?**

**Prof. Dr. Sven Bienert**, MRICS REV, Director Competence Center of Sustainable Real Estate, IRE|BS International Real Estate Business School

**Dirk Arenz**, M. Eng., Zertifizierter Berater Starkregenvorsorge, Deutsche Abwasser Reinigungs-GmbH Berlin

**Hannah Dellemann**, Head of Sustainability, INTREAL

**Jan von Mallinckrodt**, Head of Sustainability, Union Investment Real Estate

**Moderation: Alexander Roth**, ESG & Operations Director, Savills Investment Management

Raum - Savills IM Forum

Impulsvortrag  
15:00 - 15:15 Uhr

### **Wie können ESG-Maßnahmen effizient geplant und der Erfolg gemessen werden?**

**Daniel Schreiner**, ESG Lead, Purpose Green Real Estate GmbH

Raum - Savills IM Forum

Panel  
15:15 - 16:00 Uhr

### **Wie können ESG-Maßnahmen richtig und effizient geplant werden? Welche digitalen Tools helfen beim Planen, Messen und Controlling?**

**Jens Thumm**, CEO, Predium Technology GmbH

**Iris Hagdorn**, Head of Sustainability, HIH Invest Real Estate GmbH

**Philipp Richard Kompch**, Portfolio Oversight Real Assets - Sustainable Finance, HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

**Moderation: Ivonne Mundil**, Head of Sustainability, Trei Real Estate

Raum - Savills IM Forum

Impulsvortrag  
16:00 - 16:15 Uhr

### **Dekarbonisierung der Wärmeversorgung**

Institutionelle Investoren stehen bei der Dekarbonisierung ihren Bestandsimmobilien vor großen Herausforderungen. Woher der Handlungsdruck kommt und welche Optionen es gibt.

**Ralf Lanzrath**, Head of Marketing, PAUL Tech AG

Raum - Savills IM Forum

Panel

16:15 - 17:00 Uhr

### **Wärmewende im Bestand**

Welche Strategien gibt es? Wie sieht die Umsetzung in der Praxis aus? Wo gibt es Hürden? Wie hoch sind die Kosten?

**Ingeborg Esser**, Hauptgeschäftsführerin, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

**Barbara Linnemann**, Head of Asset Management Germany, Savills Investment Management

**Marc Bosch**, Leiter Geschäftsbereich Energetische Modernisierung, LAVA GmbH & Co. KG

**Moderation: Michael Fabricius**, Leitender Redakteur, IMMOBILIEN. DIE WELT

Raum - Savills IM Forum

Closing Remarks

17:00 - 17:15 Uhr

### **Fazit und Ende der Veranstaltung**

**Prof. Dr. Ulrich Nack + Daniel Sohler**

Raum - Savills IM Forum