



## KONFERENZ

# ESG und HOLZBAU

Welche Wirkung hat die Nachhaltigkeit und der Holzbau auf die ESG-Kriterien?

6. Juni 2023 | Beginn 13:00 Uhr | Einlass 12:00 Uhr  
Quartier Zukunft  
Friedrichstraße 181 | 10117 Berlin

ASSIDUUS Development GmbH | Glockenweiß GmbH | &MICA

## INTENTION

Die wachsende gesamtgesellschaftliche Bedeutung von Nachhaltigkeit formt ein Bewusstsein für die sozialen, ökologischen und wirtschaftlichen Wirkungen des Handelns von Immobilienunternehmen. Die Nichtbeachtung dieser Wirkungen kann Risiken für die Performance von Unternehmen und Investitionen erzeugen. Heute sind ESG-Kriterien (Environmental, Social, Governance) zu einem wichtigen Teil der Investitionsanalyse und Unternehmensführung geworden, da sie helfen, die langfristige Nachhaltigkeit und Finanzstabilität von Unternehmen zu bewerten und eine bessere Verwaltung von Umwelt-, sozialen und Governance-Risiken zu gewährleisten.

ESG (Environmental, Social, Governance) wird als Chance zur Zukunftsgestaltung der Produkte und erfolgreicher Geschäftsmodelle gesehen. So auch in der Immobilienwirtschaft und damit Projektentwicklung. Doch wie sieht es in der Realität aus mit der Taxonomie und den Anforderungen an die ESG-Kriterien? Stand heute wird immer noch die reine Gebäudeenergie anstatt die Emissions-einsparung betrachtet, trotz der Zertifizierungen. Also welche Wirkung haben die ESG-Kriterien auf die Branche? Sind die Unternehmen schon weiter, wenn es um das nachhaltige Bauen geht? Der moderne Holzbau bietet dabei eine besondere Chance.

Die ESG-Konferenz behandelt die ESG-Kriterien inhaltlich, strategisch und anhand der Wertschöpfungskette. Die Protagonist\*innen der Konferenz zeigen wissenschaftliche, wirtschaftliche aber auch bauliche Aspekte, gleichwohl differenzieren sie zwischen Wirklichkeit und praktischen Beispielen, vorgestellt von Investoren, die sich verpflichtet haben die ESG-Kriterien in ihre Anlageentscheidungen und -praktiken zu integrieren.

Die Panellist\*innen für Nachhaltigkeit und Projektentwicklung erklären auch, wie man beispielsweise die Mehrwerte von Ökobilanzen und Materialpässen schon ganz konkret nutzen kann, welche etablierten Lösungen es gibt.

## KOALITION für HOLZBAU

Die KOALITION für HOLZBAU ist eine Initiative für das nachhaltige Bauen mit Holz. Sie setzt sich für die Etablierung des modernen Holzbaus ein, fördert die Transformationsprozesse zu einer achtbaren Bauweise und steht für eine funktionierende Wertschöpfungskette. Die sog. Ambassadeure (ähnlichen einem Vorstand) stehen jeweils für ein Fachgebiet und sprechen damit die Immobilienbranche sowie die Politik an, klären auf und zeigen Möglichkeiten und Lösungen von der Planung, dem Bau bis hin zur Wirtschaftlichkeit auf. Vor allem widmet sich die KOALITION für HOLZBAU der politischen Akzeptanz und den baugesetzlichen Rahmenbedingungen.

### Sie erwarten folgende Themen:

- Aktueller Stand der ESG-Kriterien mit Fokus auf „E“
- ESG-Ranking für das Bauen mit Holz
- Business Case für Projektentwickler, Bauherren und Planer
- Investitionsanalyse für nachhaltiges Bauen
- Transformationsprozesse
- Nachhaltigkeitsfaktoren für die Investitions- und Eigentumsentscheidungen

### Wir danken für die Unterstützung:

**SwissLife**  
Asset Managers

**Terhalle**

**MDL module**  
international partner for modular timber building construction

## ESG und HOLZBAU

Welche Wirkung hat die Nachhaltigkeit und der Holzbau auf die ESG-Kriterien?

13:00 Uhr

**Begrüßung Lorenz Nagel** | Sprecher der Ambassadeure KOALITION für HOLZBAU

Gesamtmoderation: **Dr. Katrin Grumme** | Geschäftsführerin DAPB GmbH

KOMPASS

13:10 Uhr

**Aktuelle Einordnung von ESG in der Immobilienwirtschaft**

**Benedikt Scholler** | Geschäftsführer pom+Deutschland GmbH

**Alexander Happ** | Gründer und Geschäftsführer ASSIDUUS Development GmbH

CLIMATE-TECH INSPIRATION

13:25 Uhr

**Paris verlangt 1,5 Grad von der Welt und der Immobilienwirtschaft**

**Warum messen wir nicht das Grad-Ziel bei Immobilien?**

**Hannah Helmke** | Gründerin und Geschäftsführerin right. based on science GmbH

IMPULS

13:45 Uhr

**Sustainable Finance: Deutschland auf dem Weg zur nachhaltigen Finanzwirtschaft**

**Reicht der aktuelle Transformationsprozess?**

**Fabiola Schneider** | Assistant Professor in Finance Dublin City University (DCU)

Sherpa to the European Commission's Platform on Sustainable Finance

FAKTEN

14:05 Uhr

**Realer Blick auf die kommenden EU-Nachhaltigkeitsanforderungen**

**Dr. Christoph Strelczyk** | Rechtsanwalt und Partner GSK Stockmann

BLICK ÜBER DEN TELLERRAND

14:25 Uhr

**Vorbildwirkung und Empfehlungen**

**Robert Kitel** | Head of Sustainability & Future Research at alstria office REIT-AG

DIALOGGESPÄCH

14:35 Uhr

**Wie passt ESG in den deutschen Politikbetrieb?**

**Kristina Jeromin** | Managing Director des Green and Sustainable Finance Cluster Germany

**Robert Kitel** | Head of Sustainability & Future Research at alstria office REIT-AG

Moderation: **Dr. Tanja Wiebe** | CEO FinTax policy advice

**15:15 - 15:45 Uhr KAFFEE PAUSE**

ZWEI BLICKWINKEL reden

15:45 Uhr

**Investorensicht von Innen betrachtet**

**Maximilian Riede** | Head ESG Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH

**Vereinbarkeit der Finanzmarkt Ratings**

**André Meyer** | Leitung Kompetenzzentrum Nachhaltige Immobilien GLS Gemeinschaftsbank eG

TALKRUNDE

16:15 Uhr

**ESG als Risikostrategie und Nachhaltigkeits-Koordinatensystem**

**Brigitte Adam** | Geschäftsführende Gesellschafterin ENA EXPERTS GmbH & Co. KG Real Estate Valuation

**Stefan Dahlmanns** | Geschäftsführer Nyoo Real Estate GmbH

**Klaus Heldwein** | Niederlassungsleiter Berlin Hamburg Team Gruppe

**Frank Talmon l'Armée** | Vorstand SEMODU AG

**Dr. Simon Kempf** | Geschäftsführer DLE Land Development GmbH

Moderation: **Sven Carstensen** | Vorstand bulwiengesa AG

BEST OF STRUCTURE

17:00 Uhr

**Nachhaltigkeits-Koordinatensystem mit wirtschaftlichem Erfolg**

**Justus Wiedemann** | CEO QUANTREFY GmbH

BEST PRACTICE

17:15 Uhr

**Projektentwicklung mit vollständigem ESG-Ansatz als USP des Unternehmens**

**und Fundament eines Impact-Fonds**

**Robert Gierrh** | Gründer und Geschäftsführer ASSIDUUS Development GmbH

**17:30 – 17:45 Uhr KURZE PAUSE**

TALKRUNDE

17:45 Uhr

**ESG so „verbauen“, dass es im Ranking positiv gewertet wird | Konkrete Umsetzung**

**Welche Rolle spielt der moderne Holzbau dabei?**

**Diana Anastasija Radke** | Geschäftsführerin KVL Bauconsult GmbH

**Jannick Höper** | Geschäftsführender Gesellschafter LIST Eco

**Martin Löcker** | COO UBM Development AG

**Roland Kuehnel** | CEO timpla by Renggli

Moderation: **Wolfgang Moderegger** | Co-Founder BUILT WORLD

**ab 18:30 Uhr**

**GET-TOGETHER | BBQ im Urban Garden**

## ANMELDUNG

# ESG und HOLZBAU

## Welche Wirkung hat die Nachhaltigkeit und der Holzbau auf die ESG-Kriterien?

06. Juni 2023 | Beginn 13:00 Uhr | Einlass 12:00 Uhr  
Quartier Zukunft  
Friedrichstraße 181 | 10117 Berlin

### Anmeldung unter:

<https://www.koalition-holzbau.de/event-details/koalition-fur-holzbau-konferenz-esg-und-holzbau>

### Teilnahmegebühr

Gäste **420 Euro**, zzgl. gesetzlicher USt.

Für Politik, Ministerien und Partnerunternehmen der KOALITION für HOLZBAU ist die Teilnahme kostenfrei.

Für Architekten\*innen liegt eine Anerkennung der Architektenkammer Berlin vor und wird mit 5 Unterrichtseinheiten (1UE = 45 Minuten) bewertet.

### GEBÜHREN

*Alle Teilnahmegebühren verstehen sich zzgl. gesetzl. USt. Es wird eingangs ein Mittagssnack angeboten und ab 18:30 Uhr ein BBQ.*

### TEILNAHMEBEDINGUNGEN

*Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist 10 Tage nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 25. Mai 2023 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50 EUR zzgl. gesetzl. USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50 % der Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. berechnet. Bei Stornierung vor der Veranstaltung wird ab dem 01. Juni 2023 sowie Nichterscheinen, die Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. in voller Höhe fällig. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor.*

### DATENSCHUTZHINWEIS

*Mit der Anmeldung erklären Sie sich bereit, dass der Veranstalter vor Ort Fotoaufnahmen anfertigt, die zur Veröffentlichung dienen. Mit Ihrer Registrierung/Anmeldung zur Veranstaltung und Ihrer übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung können Sie uns gegenüber jederzeit per eMail widerrufen unter: [mail@koalition-holzbau.de](mailto:mail@koalition-holzbau.de)*

### WER WIRD ANGESPROCHEN?

- Bauherren & Projektentwickler
- Planer
- Investoren & Finanzmarkt
- Asset-Manager
- Politik & Öffentliche Hand
- Bauunternehmen

### KOALITION für HOLZBAU

Eine Initiative für nachhaltiges Bauen mit Holz  
DAPB | Deutsche Agentur für Politikberatung GmbH  
Friedrichstraße 79 | 10117 Berlin  
Call: +49 (0) 30 55 21 96 88  
Mail: [mail@koalition-holzbau.de](mailto:mail@koalition-holzbau.de)  
Web: [www.koalition-holzbau.de](http://www.koalition-holzbau.de)

