

# 14. Immobilienforum München 2023

## Zukunftsperspektiven für den Immobilienmarkt München

- **Jahresauftakt und Ausblick:** Was erwartet uns in München 2023?
- **Die Landeshauptstadt im Dialog mit der Immobilienwirtschaft:** Stadtbild 2030
- **Impact der Geopolitik:** Russland haben wir nun auf dem Schirm - was macht China?
- **ESG:** Was kommt da auf uns zu?
- **Wohnen am Limit:** Verschärfte Rahmenbedingungen
- **Büro:** Great return?
- **Stadtentwicklung:** New Spirit?
- **Demographie:** Herausforderung für das Management
- **Immobilienfinanzierung:** Steigende Zinsen, rasende Inflation und drohende Rezession?!
- **Konjunktur:** Lage und Ausblick

### Mit Vorträgen und Diskussionen u.a. von:



**Dr. Gertrud R. Traud**  
Chefvolkswirtin, Head  
of Research & Advisory,  
**Helaba**



**Jochen Schenk**  
Vorstandsvorsitzender,  
**Real I.S. AG Gesellschaft  
für Immobilien  
Assetmanagement**



**Markus Blume**  
Bayerischer Staatsminister  
für Wissenschaft und Kunst,  
**Freistaat Bayern**

© Steffen Böttcher



**Roderick Rauert**  
Geschäftsführender  
Gesellschafter,  
**Bauwerk Development GmbH**



**Prof. Dr.  
Sebastian Heilmann**  
Gründungsdirektor,  
**Mercator Institute for  
China Studies**



**Katrin Habenschaden**  
2. Bürgermeisterin der  
**Landeshauptstadt München**

© Anja Mörk



**Dr. Dewi Schönbeck**  
Vorständin,  
**Steelcase AG**



**Christian Meister**  
Managing Director,  
**Hines Immobilien GmbH**



**Prof. Dr. (Univ. Florenz)  
Elisabeth Merk**  
Stadtbaurätin der  
**Landeshauptstadt München**

© Michael Nagy/Presse- und  
Informationsamt München

## 24. Januar 2023, Sofitel Munich Bayerpost, München

### Premium-Partner



Immobilien

### Bronze Supporter



### Sponsoren



Wir finanzieren Fortschritt.



### Medienpartner



### Veranstalter



# 14. Immobilienforum München

Sehr geehrte Besucher des Immobilienforums München 2023,

die Flächen in München werden knapper, der Markt ist zunehmend umkämpft.

Dieser Entwicklung liegt die ungebrochen hohe und immer weiter steigende Nachfrage nach Wohn- und Arbeitsräumen in der Landeshauptstadt zugrunde. Dass der Standort München bei Bewohnern und Unternehmen gleichermaßen so beliebt ist, ist natürlich höchst erfreulich. Doch wird es für die Akteure aus Politik und Immobilienwirtschaft immer schwerer, dieser Nachfrage gerecht zu werden.

Unsere Konferenz findet in einer Marktsituation statt, in der sich die Immobilienwelt am Standort neu ausrichten muss, um ein gesundes Wachstum für München zu erreichen und zugleich moderate Renditen zu erwirtschaften.

Wie sieht die Zukunft der Immobilie aus? Was dürfen wir erwarten in Anbetracht von internationalen Konflikten, gestiegener Inflation, steigenden Baukosten sowie Grundstückskosten, zunehmender öffentlicher Auflagen und drohender Rezession?

Neue Ideen und moderne Konzepte sind in diesem Umfeld gefragt denn je und stehen aus diesem Grund im Zentrum unseres Konferenztages. Wir freuen uns auf alle Vordenker, Experten und Marktkenner, die ihre Visionen für München mit uns teilen und gemeinsam die Zukunft des Immobilienstandortes gestalten.

Bringen Sie sich und Ihre Ideen mit ein, genießen Sie spannende Vorträge, zielführende, wie auch kontroverse Diskussionen und tolle Gespräche. Wir laden Sie ganz herzlich zum Wiedersehen der Branche in München ein!

*Matthias S. Brodrück*



**Matthias Brodrück**  
Bereichsleiter Kongresse  
+49 6196 4722-760  
matthias.brodrueck@managementcircle.de

## Ihr Fachbeirat

**Tim Wiesener**  
Geschäftsführer,  
**ATMIRA Gruppe**

**Dr. Dirk Brückner**  
Rechtsanwalt und Partner,  
**GSK STOCKMANN**

**Dr. Jens Laub**  
Geschäftsführender Gesellschafter,  
**Optima-Aegidius-Firmengruppe**



## Begeisterte Teilnehmerstimmen zu unserem Immobilienforum München

„Die Veranstaltung gehört in den letzten Jahren auf die Agenda von Immobilienentscheidern! Vielfältige und relevante Themen, kompetente Referenten und gute Atmosphäre.“

G. Köpf, Munich REAL Invest GmbH

„Das Immobilienforum bringt die Branche in vollem Umfang auf den Punkt.“

S. Hofberger, TM Ausbau GmbH

„Vielschichtige Themen, professionelle Vorträge, ein herausragendes Event für die Immobilienwirtschaft.“

M. Meckbach, Helaba Landesbank Hessen-Thüringen

„Der Münchner Markt in a nutshell? Findet man hier!“

H. Nolterieke, Deutsche Hypo - NORD/LB Real Estate Finance

„Top Auftakt in das Immobilienjahr.“

S. Hoyer, Rock Capital Investment GmbH

„Herzlichen Dank für diese tolle Veranstaltung! Ein hervorragender Mix der Beiträge. Wie immer eine echte Bereicherung und Anregung.“

Dipl.-Ing. G. Winter, SWI Schimpel & Winter Projektbau GmbH

8.30 Empfang mit Kaffee, Tee und Ausgabe der Konferenzunterlagen

---

9.00 Eröffnung des Immobilienforums durch Management Circle

---

## Ausblick: Was erwartet die Branche in München 2023?



Moderation: **Tim Wiesener**, Geschäftsführer, **ATMIRA Gruppe**, München

---

9.15 **Wohnraum: Mehr, bezahlbar, machbar! Unsere gemeinsame Herausforderung**

© Steffen Böttcher



**Markus Blume**, Bayerischer Staatsminister für Wissenschaft und Kunst, **Freistaat Bayern**, München

Keynote

9.45 **Stadtbild München 2030**

- Klimaschutz und Wohnungsbau gemeinsam denken
- Mehr Urbanität wagen
- Agile Stadt als starker Partner

© Anja Mark



**Katrin Habenschaden**, 2. Bürgermeisterin der **Landeshauptstadt München**

Keynote

## Impact der Geopolitik: Russland haben wir nun auf dem Schirm... Was macht China?



Moderation: **Tim Wiesener**, Geschäftsführer, **ATMIRA Gruppe**, München

---

10.15 **Chinageschäft unter dem Druck geopolitischer Konflikte:  
Konsequenzen für Unternehmen und Kapitalanleger**

- Ende des Globalisierungsmodells der Jahre 1991-2021
- Auswirkungen von Geopolitik-, Handels- und Technologiekonflikten, Rohstoffabhängigkeiten und Lieferengpässen
- Infragestellung bisheriger Geschäftspraktiken und Organisationsmodelle
- Möglichkeiten für Unternehmen, in einem störungsanfälligen geopolitischen Umfeld zu navigieren
- Prüfung der geopolitischen Risikoprofile von investierbaren Assets



**Prof. Dr. Sebastian Heilmann**, China-Forscher und -Strategieberater, Lehrstuhl für Politik und Wirtschaft Chinas der **Universität Trier**, Gründungsdirektor des **Mercator Institute for China Studies (MERICS)**, Berlin

Keynote

10.50 Kaffee, Tee und Kommunikation

---

## ESG: Was kommt da auf uns zu?

© www.randhorn.de



Moderation: **Dr. Dirk Brückner**, Rechtsanwalt und Partner, **GSK STOCKMANN**, München

---

11.30 **Wie verändert ESG unser Business?**

- Impuls -

- EU-Green Deal – Lenkt die Lenkung?
- Fit for 55 – Und jetzt muss alles sehr schnell gehen. Geht das?
- Wie lösen wir den Widerspruch von GREEN und BEZAHLBAR?



**Jochen Schenk**, Vorstandsvorsitzender, **Real I.S. AG Gesellschaft für Immobilien Assetmanagement**, München

---

11.55

## ESG-Runde

– Podiumsdiskussion –

- Nachhaltigkeits-Standards
- Regulatorik
- Impact auf Asset-Klassen
- Impact auf Bestands-Immobilien



**Die Sicht einer Bankerin:**  
**Stephanie Kraus-Nijboer**,  
Head of Social Impact Banking  
Germany, **HypoVereinsbank**,  
München



**Die Sicht eines Entwicklers:**  
**Christian Meister**, Managing  
Director, **Hines Immobilien  
GmbH**, München



**Die Sicht eines Juristen:**  
**Dr. Christoph Strelczyk**,  
Rechtsanwalt und Partner,  
**GSK STOCKMANN**, Hamburg



**Die Sicht eines Nutzers:**  
**Marek Franz**, Leiter Immobilien  
DE Region Südost, **Lidl Dienst-  
leistung GmbH & Co. KG**, Anzing

## Wohnen am Limit: Verschärfte Rahmenbedingungen



Moderation: **Tim Wiesener**, Geschäftsführer, **ATMIRA Gruppe**, München

12.25

### Der Wohnimmobilienmarkt in München

- Marktentwicklung
- Internationale Einordnung
- Ausblick



**Markus Riedel**, Geschäftsführender Gesellschafter, **RIEDEL Immobilien GmbH**, München

12.50

### Wohnen – wen interessiert's noch? Werden wir verändert oder verändern wir?



**Roderick Rauert**, Geschäftsführender Gesellschafter, **Bauwerk Development GmbH**, München

13.15

Business-Lunch

## Büro: Great return?



Moderation: **Dr. Jens Laub**, Geschäftsführender Gesellschafter, **Optima-Aegidius-Firmengruppe**, München

14.25

### Aktuelle Entwicklungen auf dem Münchner Büromarkt – Ein Update

- Die Auswirkungen der multiplen Krisen auf die verschiedenen Marktsegmente
- Wo sind die zukünftigen Entwicklungshotspots des Münchner Büromarkts?
- Wie haben sich die Anforderungen an Büroflächen geändert?



**Peter Bigelmaier**, Geschäftsführer, **Colliers International Deutschland GmbH**, München

14.50

### Alle sprechen von Zeitenwende – was passiert im Officemarkt wirklich?

- Marktentwicklung
- Internationale Einordnung
- Ausblick



**Dr. Jens Laub**, Geschäftsführender Gesellschafter, **Optima-Aegidius-Firmengruppe**, München



## 15.15 **Bürorunde**

## - Podiumsdiskussion -

- + Great return
- + Flexiblere Lösungen

© jochen ralfes  
photographer



**Tobias Wilhelm**,  
Partner | Head of Munich,  
**Art-Invest Real Estate Manage-  
ment GmbH & Co. KG**, München



**Dr. Dewi Schönbeck**,  
Vorständin,  
**Steelcase AG**,  
München



**Harald Ziller**,  
Leiter Akquisition Investment,  
**BGA Invest GmbH**,  
Grünwald



**Thilo Hecht**,  
Managing Partner und Gründer,  
**NAI apollo group - apollo real  
estate GmbH**, München



**Dr. Markus Trost**,  
Niederlassungsleiter München,  
**JLL**,  
München

## Stadtentwicklung – Spezial: 20 Minuten Vortrag und 20 Minuten Zeit für Ihre Fragen\*

\* Ihre Fragen können Sie schon vorab an uns richten: [Matthias.Brodruock@Managementcircle.de](mailto:Matthias.Brodruock@Managementcircle.de)

## 15.45 **Stadt von heute. Ressource für morgen.**

- Münchner Quartiere – Potenziale der Stadtentwicklung
- Collaborative mixed uses
- Urban mining



**Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk**, Stadtbaurätin der **Landeshauptstadt München**

## 16.25 Kaffee, Tee und Kommunikation

## Demographie: Herausforderung für das Management

Moderation: **Tim Wiesener**, Geschäftsführer, **ATMIRA Gruppe**, München



## 17.05 **Demografische Transformation - Einfluss der Demografie auf die Immobilienwirtschaft**

- Das Ende der Baby-Bommer
- War for Talents
- Veränderungen der Arbeitsräume
- Veränderung der Lebensräume



**Prof. Dr. Jutta Rump**, Direktorin, **Institut für Beschäftigung und Employability**, Ludwigshafen

Keynote

## Immobilienfinanzierung: Steigende Zinsen, rasende Inflation und drohende Rezession?!

Moderation: **Dr. Dirk Brückner**, Rechtsanwalt und Partner, **GSK STOCKMANN**, München



© www.rolandhorn.de

## 17.35 **Finanzierungsrunde**

## - Podiumsdiskussion -

- Ukraine-Konflikt
- Steigende Zinsen
- Rasende Inflation
- Wie sieht das Verhältnis von Risiko und Rendite aus?
- Wie ist die aktuelle Marktsituation zu bewerten?
- Ist nun die Finanzierung das bottle neck für Projekt-Entwickler?



**Christian Buck**,  
Bankdirektor, Leiter Real  
Estate Finance Süd,  
**Helaba**, München



**Dirk Jakubiak**, Leiter Real  
Estate Finance Germany  
Region Süd, **pbb Deutsche  
Pfandbriefbank**, Garching



**Gustav Kirschner**,  
Abteilungsleiter Immobilien-  
kunden DACH-Regionen,  
**BayernLB**, München



**Dr. Marcus Lingel**,  
Vorsitzender der Geschäfts-  
leitung und persönlich haftender  
Gesellschafter, **MERKUR  
PRIVATBANK KGaA**, München



**Francesco Fedele**,  
CEO,  
**BF.direkt AG**,  
Stuttgart

© Quirin Leppert

© argum

© Tobias Hase

## 18.05 Konjunktur und Kapitalmärkte: Politische Faktoren wichtiger denn je



- Werden die Notenbanken die Konjunktur abwürgen?
- Stagflation forever?
- Wohlstand ohne Wachstum?

**Dr. Gertrud R. Traud**, Chefvolkswirtin, Head of Research & Advisory, **Helaba**, Frankfurt/M.

Keynote

18.35 Ende des Immobilienforums München 2023

18.45 14. Immobilienabend München 2023

### 14. Münchner Immobilienabend im Charles Hotel

Direkt im Anschluss an die Konferenz laden wir von **Management Circle** Sie gemeinsam mit unseren Partnern, der **Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG**, der **Optima-Aegidius-Firmengruppe** und der **Salvis Consulting AG** herzlich in das „The Charles Hotel“ ein, wo wir unser Immobilienforum mit einem Umtrunk und einem erstklassigen Menü feierlich abrunden. Nutzen Sie den exklusiven Rahmen unseres Events, um in entspannter Atmosphäre neue Kontakte zu knüpfen und die Gespräche des Tages zu vertiefen.

Ihre Gastgeber



### Sponsoren des 14. Immobilienabends



**Lidl** gehört als Teil der Unternehmensgruppe Schwarz mit Sitz in Neckarsulm zu den führenden Unternehmen im Lebensmittel-einzelhandel in Deutschland und Europa. Egal ob Stadt, Land oder Metropole - Lidl bietet maßgeschneiderte Lösungen für jede Immobilie. Unser Portfolio aus über 3.200 Filialen und 39 Logistikzentren in Deutschland sowie rund 10.800 Lidl-Filialen und mehr als 160 Logistikzentren weltweit macht uns zum Experten für das passende Konzept und den effizienten Bau der Filialtypen. Wir sind flexibel und integrieren unsere Immobilie individuell in das jeweilige Umfeld. Mehr Informationen zu Lidl Deutschland im Internet auf [www.lidl.de](http://www.lidl.de)



Die **Optima-Aegidius-Firmengruppe** ist seit über 50 Jahren als Bauträger und Investor mit einem Gesamtvolumen von rund 3 Mrd. € tätig. Es wurden rund 3.500 Wohnungen und 400.000 qm Büros in 76 Projekten realisiert. Aktuell befinden sich 26 Projekte mit einem Volumen von rund 1,4 Mrd. € in der Umsetzung. Die Bilanzsumme liegt bei rund 350 Mio. €. Standorte: München, Berlin, Toronto, Cadiz, New York, Detroit, Kitzbühel, Leipzig, Dresden, Fuerteventura. Zu den größeren Maßnahmen zählen die Nymphenburger Höfe, die Parkstadt Schwabing, das New Eastside Factory Loft und M8 work&create in München sowie das Spree One oder die Opernlofts in Berlin. Mehr Informationen zu Optima-Aegidius-Firmengruppe im Internet auf [www.optima-firmengruppe.de](http://www.optima-firmengruppe.de)



Die **Salvis Consulting AG** ist ein 1994 gegründetes Münchner Unternehmen, das Immobilien entwickelt, die der Wertschöpfung dienen und von hoher Wertschätzung zeugen: für die Menschen in München, für ihre Leistungen und Wünsche. Als Projektentwickler investiert Salvis in Architektur, die Akzente setzt. In hochwertige Gebäude, die Arbeits- und Lebensqualität miteinander verbinden. So werden wirtschaftsstarke Mieter gewonnen, die vor Ort neue Möglichkeiten eröffnen. Zur dauerhaften Sicherstellung der Qualität übernimmt die Salvis nach der Fertigstellung der Projektentwicklung auch das Property Management für die Objekte. Salvis Consulting AG - Erfahrung aus mehr als 27 Jahren Projektentwicklung und einem Projektvolumen von über 1 Mrd. Euro. Erfahren Sie mehr unter [www.salvis.ag](http://www.salvis.ag)

### Bronze Supporter




Eine sichere Zukunft braucht ein starkes Fundament. Mit über 150 Jahren Erfahrung gehört die **HypoVereinsbank** auch in der Immobilienfinanzierung zu den erfahrensten und größten Anbietern in Deutschland. Internationale und nationale Investoren, Bauträger und Wohnungsbaugesellschaften werden aus sechs Standorten heraus in ganz Deutschland betreut. Gerade im Bereich Nachhaltigkeit nimmt die Bank eine führende Rolle ein und bietet ihren Immobilienkunden innovative Finanzierungslösungen wie spezielle Green Loans. Mehr Informationen zu HypoVereinsbank im Internet auf [www.hvb.de/real-estate](http://www.hvb.de/real-estate)

### Medienpartner



**THOMAS DAILY** zählt seit rund 30 Jahren zu den führenden Anbietern von Daten und Informationen für den gewerblichen Immobilienmarkt in Deutschland. Als unabhängiger Marktexperte bieten wir unseren Kunden mit der Online-Datenbank TD Premium Transparenz und Orientierung inklusive umfassender und teils exklusiver News. TD Premium unterstützt Sie präzise und zuverlässig mit dem größten Datenpool für gewerbliche Immobilien in Deutschland bei der Marktbeobachtung, dem Kauf und Verkauf sowie der Vermietung von Immobilien und Grundstücken, bei der Suche nach Flächen und Projekten, bei Standortanalysen, Risikobewertung und vielem mehr. Besuchen Sie für weitere Informationen, eine kostenlose, unverbindliche Produktpräsentation oder unseren Gratis-Newsletters unsere Website. Mehr Informationen gibt es hier: [www.thomas-daily.de](http://www.thomas-daily.de)

## Sponsoren

**BF**  Die **BF.real estate finance** ist ein Spezialist für die Beratung, Strukturierung und die Vermittlung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienfinanzierungen (Real Estate Debt Advisory). Die BF.real estate finance verfügt über ein breites Netzwerk zu unterschiedlichsten Finanzierungspartnern und kann somit auf alle verfügbaren Finanzierungsbausteine entlang der Kapitalstruktur zurückgreifen: Fremd-, Mezzanine- oder Eigenkapital sowie mögliche Mischformen davon. Das Unternehmen ist eine 100%-Tochter der BF.direkt AG mit Standorten in Stuttgart, Berlin, Frankfurt, München und Düsseldorf. [www.bf-realestatefinance.de](http://www.bf-realestatefinance.de)



Wir finanzieren Fortschritt.

Die **BayernLB** zählt zu den führenden Geschäftsbanken für große und mittelständische Kunden und ist einer der führenden Immobilienfinanzierer Deutschlands. Der BayernLB Konzern bietet sämtliche Produkte entlang der Wertschöpfungskette an. Im Bereich Immobilien finanziert die Bank Projekte über alle Assetklassen wie Büro-, Einzelhandels-, Wohn-, Logistik- und Managementimmobilien im deutschen Immobilienmarkt und in ausgewählte etablierte, internationalen Märkten. [www.bayernlb.de](http://www.bayernlb.de)



Die **BGA Invest** ist ein erfolgreicher, bundesweit und in allen Assetklassen tätiger Transaktionsberater mit einem Team von ausgewiesenen Immobilienexperten und einem Track Record von mehr als 8 Milliarden Euro Transaktionsvolumen. Als eigentümergeführtes Unternehmen bieten wir unseren Kunden einen strukturierten, transparenten und revisions sicheren Verkaufsprozess, der stets die maximale Anzahl an werthaltigen Kaufangeboten liefert. Durch unsere mehr als 15-jährige Markterfahrung verfügen wir über beste Kontakte zu nationalen, internationalen und renommierten Fonds- und Investmentgesellschaften sowie institutionellen Anlegern. Besonders hervorzuheben ist der in der Branche einmalige Zugang zu diversen Family-Offices und vermögenden Privatpersonen durch unsere langjährige und vertrauensvolle Kooperation mit diversen Privatbanken. [www.bga-invest.de](http://www.bga-invest.de)



Die Immobilienberater von **Colliers** sind an den Standorten in Berlin, Dresden, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung sowie den An- und Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Wohn- und Geschäftshäusern, Grundstücken und Land & Forst, Immobilienbewertung, Finanzierungsberatung, sowie Occupier Services, die Unterstützung von Unternehmen bei betrieblichem Immobilienmanagement und Workplace Advisory. Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (NASDAQ, TSX: CIGI) mit rund 20.000 Experten in 63 Ländern tätig. [www.colliers.de](http://www.colliers.de)



Die **DZ HYP** ist eine führende Immobilienbank in Deutschland und Kompetenzzentrum für Öffentliche Kunden in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. Die Bank ist in den drei Geschäftsfeldern Firmenkunden, Privatkunden sowie Öffentliche Kunden aktiv. Innerhalb des Geschäftsfelds Firmenkunden arbeitet sie intensiv mit Gewerbekunden in den Kernsegmenten Büro, Wohnen und Handel sowie der Wohnungswirtschaft zusammen. Dabei agiert die DZ HYP im Direktgeschäft sowie als Partner der Volksbanken und Raiffeisenbanken. Die Bank ist mit zwei Hauptstandorten in Hamburg und Münster sowie mit Immobilienzentren in den Wirtschaftsmetropolen und weiteren Regionalbüros bundesweit präsent. [www.dzhyp.de](http://www.dzhyp.de)



Mit rund 6.200 Mitarbeitenden sowie einer Bilanzsumme von 219 Mrd. Euro gehört der **Helaba-Gruppe** zu den führenden Banken am Finanzplatz Frankfurt. Die Helaba ist eine Universalbank mit enger Einbindung in die deutsche Sparkassenorganisation. Ihr Leistungsspektrum erstreckt sich über die gesamte Wertschöpfungskette - von der Finanzierung über die Konzeption und Entwicklung bis zum Betrieb anspruchsvoller Objekte. Institutionellen Anlegern bietet die Helaba außerdem eine Vielzahl attraktiver Beteiligungsmöglichkeiten. Das Immobiliengeschäft gehört nicht nur zum Kerngeschäft der Bank, das gewerbliche Immobilienfinanzierungsgeschäft ist eine der stärksten Säulen der Helaba und gilt in den nationalen und internationalen Märkten dank herausragender Expertise, einem intelligenten Risikoprofil und stringentem Auftritt konstant als eines der erfolgreichsten. [www.helaba.com](http://www.helaba.com)



Büro, Logistik, Einzelhandel, Wohnen oder Hotel – überall dort, wo es um Geschäfte mit und in Immobilien geht, bietet **Jones Lang LaSalle** Lösungen aus einer Hand. Für jede Phase von der Projektplanung bis zum Verkauf. Für alle Bedürfnisse von der Suche nach einem geeigneten Objekt bis zum Portfolio-Management. Für Nutzer gleichermaßen wie für Investoren. Dabei orientieren wir uns als wirtschaftlich unabhängiges Unternehmen ausschließlich an den Interessen unserer Kunden. Mit mehr als 280 Standorten weltweit steht JLL für länderübergreifende Immobilienkompetenz. In Deutschland sind wir in allen wichtigen deutschen Metropolen und Metropolregionen präsent. Wir bieten unseren Kunden damit nicht nur das im Wettbewerbsvergleich dichteste Standortnetzwerk, sondern auch über Jahre gewachsene Branchenkontakte und Ansprechpartner mit lokaler Expertise. [www.jll.de](http://www.jll.de)



Die **MERKUR PRIVATBANK KGaA** mit Sitz in München ist die einzige deutsche Bank, die gleichzeitig inhabergeführt und börsennotiert ist. Mit einer Bilanzsumme von gut 2,8 Mrd. EUR gehört sie zu den größten inhabergeführten Geldhäusern Deutschlands. Die MERKUR PRIVATBANK wird seit 2005 von Dr. Marcus Lingel als persönlich haftendem Gesellschafter geführt. Rund 460 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter setzen sich in den Geschäftsfeldern der Vermögensanlage und der Finanzierung (für Bauträgergesellschaften, Leasinggesellschaften, den Mittelstand und Immobilieninvestoren) sowie im Rentenhandel mit hoher Sachkompetenz und fundierter Beratung für ihre Kunden ein. Unabhängigkeit, Partnerschaftlichkeit, gelebtes Unternehmertum mit Handschlagmentalität sowie ein langfristiges Denken zum Wohle des Kunden zeichnen das mittelständisch geprägte Unternehmen seit jeher aus. Die Aktien der MERKUR PRIVATBANK KGaA sind im Freiverkehr der Börse München im Marktsegment m:access zum Handel zugelassen. Darüber hinaus sind sie an der Frankfurter Wertpapierbörse im Marktsegment Open Market sowie an den Börsen Stuttgart und Berlin handelbar. [www.merkur-privatbank.de](http://www.merkur-privatbank.de)



**NAI apollo** ist seit dem Jahr 2001 exklusiver Deutschland-Partner von NAI Global, dem weltweit größten Netzwerk inhabergeführter Unternehmen für professionelle und anspruchsvolle Immobilienberatung. Mit 400 Standorten weltweit und über 7.000 Mitarbeitern betreuen wir ein jährliches globales Transaktionsvolumen von ca. 20 Milliarden USD. Neben einem weltweiten Wissenstransfer sowie ergänzenden Leistungen und Services sichern wir dadurch die erstklassige Betreuung unserer Kunden rund um den Globus mit unseren lokalen Partnern vor Ort. NAI apollo ist ein inhabergeführtes Immobilienberatungsunternehmen mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Seit 30 Jahren sind wir zuverlässiger Partner von Mietern, Vermietern und Investoren, seit 2015 in München und seit 2019 auch in Hamburg sowie jüngst auch in Berlin. Ob Büro, Handel, Industrie, Logistik, Lager oder Wohnimmobilien, wir bieten Ihnen ein breites Leistungsspektrum an Immobiliendienstleistungen an und agieren als Partner für unsere Kunden unternehmerisch. Denn unsere Führungskräfte sind nicht nur Experten auf ihrem Gebiet, sondern auch operativ beteiligt. Darüber hinaus zeichnen wir uns durch flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege aus. [www.nai-apollo.de](http://www.nai-apollo.de)



Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ist eine führende Spezialbank für die Finanzierung von Gewerbeimmobilien und öffentlicher Infrastruktur in Europa und den USA. Sie gehört zu den größten Pfandbriefemittenten und ist damit zugleich ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Aktien der Deutsche Pfandbriefbank AG sind an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. [www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)

# 14. Immobilienforum München 2023

24. Januar 2023 in München

## Wen Sie auf dieser Konferenz treffen

Die Konferenz richtet sich an **Vorstände, Geschäftsführer** und **Entscheidungsträger** der **Immobilienbranche** und **Wirtschaft** mit Metropolschwerpunkt München sowie **Stadtvertreter** und **Experten** aus den Bereichen **Immobilienwirtschaft** und **-wissenschaft, Stadtentwicklung** und **-planung, Immobilien-/ Bau-Finanzierung, Förderung** und **Investment (privat sowie institutionell), Projektentwicklung/Bau-, Immobilien- und Grundbesitzgesellschaften, Bauträger- und Wohnungsbauunternehmen, Architektur- und Planungsbüros** sowie **Maklerhäuser, Beratung, Dienstleistung** und **Industrie**.

## Immobilienforum München 2023 – jetzt anmelden!

Der einfachste Weg:

[www.immobilienforum-muenchen.com](http://www.immobilienforum-muenchen.com)

oder das Anmeldeformular zum Ausfüllen: [www.managementcircle.de/form](http://www.managementcircle.de/form)



**KOSTENLOSE  
RÜCKTRITTSGARANTIE**

Die kostenfreie Stornierung ist bis  
4 Wochen vor Beginn der Konferenz möglich.

### Veranstaltungsort / Zimmerreservierung

**Sofitel Munich Bayerpost** • Bayerstraße 12 • 80335 München • Tel.: +49 89 59948-3000 • Email: [H5413-RE4@sofitel.com](mailto:H5413-RE4@sofitel.com)

Für die Teilnehmer steht im Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis zur Verfügung. Nehmen Sie die Reservierung bitte rechtzeitig selbst direkt im Hotel unter Berufung auf Management Circle vor.

### Anmeldebedingungen

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Teilnahmegebühr für die Jahrestagung beträgt inklusive Business-Lunch, Kaffeepausen, Erfrischungsgetränken, Dokumentation und der gemeinsamen Abendveranstaltung € 1.595,-. Sollten mehr als zwei Vertreter desselben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, bieten wir **ab dem dritten Teilnehmer 10% Preisnachlass. Buchen Sie ohne Risiko: Bis vier Wochen vor dem Veranstaltungstermin können Sie kostenlos stornieren.** Danach oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir die gesamte Teilnahmegebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Alle genannten Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

### Werbewiderspruch

Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke durch die Management Circle AG selbstverständlich jederzeit widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen. Hierfür genügt eine kurze Nachricht an unseren Datenschutzbeauftragten per Mail an [datenschutz@managementcircle.de](mailto:datenschutz@managementcircle.de) oder per Post an Management Circle AG, Datenschutz, an die unten genannte Adresse. Weitere Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter [www.managementcircle.de/datenschutz](http://www.managementcircle.de/datenschutz).



Reisen Sie mit der Deutschen Bahn zu attraktiven Sonderkonditionen zum Veranstaltungsort.  
Infos unter: [www.managementcircle.de/bahn](http://www.managementcircle.de/bahn)

Management Circle AG  
Postfach 56 29  
65731 Eschborn/Ts. (Germany)

➔ Anmeldung / Kontakt

✉ [anmeldung@managementcircle.de](mailto:anmeldung@managementcircle.de)

☎ +49 6196 4722-700

💬 [kundenservice@managementcircle.de](mailto:kundenservice@managementcircle.de)