

MÜNCHEN, 9. DEZEMBER 2022

DEALMELDUNG

MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 28 81 74-0
F +49 89 28 81 74-44
muenchen@gsk.de

GSK Stockmann berät Competo bei Port One Berlin

GSK Stockmann hat die Competo Capital Partners GmbH mit Sitz in München umfassend beim Immobilienprojekt Port One Berlin an der Europacity in der Hauptstadt beraten.

Competo Capital Partners ist ein inhabergeführter und unabhängiger Investment- und Asset-Management-Spezialist, dessen Fokus auf individuell zugeschnittenen Immobilien-Investitionen in Deutschland mit einem betreuten Investitionskapital von derzeit knapp vier Milliarden Euro liegt.

Die Optima-Aegidius-Firmengruppe als Lead-Investor im Port One Berlin hat im Zuge der Realisierung des Projektes ab November 2022 die Competo als langjährigen Partner in eine Junior-Beteiligung aufgenommen.

Auf insgesamt 32.000 m² entstehen derzeit im innerstädtischen Büro- und Gewerbegebiet am Friedrich-Krause-Ufer flexible Flächen für Büros, Gastronomie und Künstlerateliers. Das Thema Nachhaltigkeit erhält dabei einen großen Stellenwert. Geplant sind etwa 2.300 m² Dachterrassen mit Dachgärten sowie eine 4.100 m² große Freifläche mit einem Waldbiotop. Für das Objekt streben die Partner eine Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) an. Das Objekt liegt verkehrstechnisch günstig in der Nähe des Hauptbahnhofs und des S-Bahn-Rings.

Mit einem Team um den Münchner Immobilienrechtspartner Dr. Dirk Brückner beriet GSK Stockmann Competo bei der Investition umfassend. Die Beratung bezog sich dabei insbesondere auf den SPA und die Joint-Venture-Vereinbarung einschließlich Steuerrecht und die immobilienrechtliche Due Dilligence.



Berater Competo Capital Partners GmbH:

GSK Stockmann: Dr. Dirk Brückner, Partner (Federführung, Immobilientransaktionen und Investments), Marcel Vietor (Gesellschaftsrecht), Dr. Dirk Koch (Steuerrecht), Dr. Frank-Florian Seifert (öffentliches Baurecht), Mechthild-Maria Siebke (Finance), Katharina Feierabend, Florian Vogl (beide Immobilienrecht), Yannik Stahl (Corporate), Stephan Wachsmuth, Sebastian Gerhards (beide Steuerrecht).

Berater Optima-Aegidius Gruppe

Zirngibl

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Dirk Brückner
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 288174 - 71
F +49 89 288174-44
dirk.brueckner@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Pressestelle
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 288174-275
F +49 89 288 174-44
presse@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 250 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München, Luxemburg und London deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

