

MÜNCHEN, 21. DEZEMBER 2022

DEALMELDUNG

MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 28 81 74-0
F +49 89 28 81 74-44
muenchen@gsk.de

GSK Stockmann berät Isarkies und MB Park Deutschland beim Verkauf von Münchner Logistik-Immobilie

GSK Stockmann hat ein Joint-Venture aus Isarkies Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co KG mit Sitz in Essenbach und MB Park Deutschland GmbH in Neu-Isenburg beim Verkauf einer Kühllogistik-Immobilie an Invesco Real Estate beraten.

Die Gruppe Isarkies Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG ist auf die Planung, Abwicklung, Bauausführung und Vermarktung von Immobilien aller Art spezialisiert. Ihr langjähriger Joint-Venture-Partner MB Park Deutschland GmbH liefert innovative und hochwertige Lösungen und entwickelt von der Grundstückssuche bis zur Fertigstellung und Übergabe verschiedenste Bauvorhaben.

Käuferin des Logistik-Objekts in Taufkirchen bei München ist Invesco Real Estate, die Immobilien-Investment-Einheit der Invesco Ltd., für einen deutschen institutionellen Investor. Bei der Kühllogistik-Immobilie handelt es sich um ein neu errichtetes, multifunktionales Gebäude. Sie liegt optimal nur 11 Kilometer Luftlinie vom Münchner Stadtzentrum entfernt.

Immobilie mit hohen ESG-Standards

Das Objekt besitzt eine Gesamtmietfläche von etwa 7.600 m² und ist zu 100 Prozent an drei mittelständische Großhändler und Lebensmittellogistikpartner vermietet. Es erfüllt modernste ESG-Standards und hat eine Gold-Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. erhalten. Das Gebäude ist besonders nachhaltig, da es neben einer umfangreichen Dachbegrünung und vielen E-Ladesäulen auch 50 bis 60 Prozent des bei Kühlanlagen meist hohen Energieverbrauchs über Photovoltaik abdeckt. Dieser Strom fließt direkt an die Nutzer und wird nicht ins Netz eingespeist.

Mit einem Team um den Frankfurter Immobilienrechtspartner Dr. Michael Eggersberger beriet GSK Stockmann das Joint-Venture bei der Veräußerung umfassend.



Die Beratung bezog sich dabei insbesondere auf die immobilienrechtliche und steuerrechtliche Beratung beim Abschluss des Kaufvertrags.

Berater Isarkies Wohn- und Gewerbegrund Holding und MB Park Deutschland:

GSK Stockmann: Dr. Michael Eggersberger (Immobilientransaktionen und Investments), Dominik Berka (Steuerrecht)

Weitere Berater:

Invesco Real Estate: Gleiss Lutz Rechtsanwälte, Tim Weber

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Michael Eggersberger
Bockenheimer Landstr. 24
60323 Frankfurt am Main
T +49 69 710003-236
F +49 69 710003-144
Michael.eggersberger@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Pressestelle
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 288 174-275
F +49 30 288 174-44
presse@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 250 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München, Luxemburg und London deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

