

MÜNCHEN, 1. NOVEMBER 2022

## DEALMELDUNG

### MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8  
80539 München  
T +49 89 28 81 74-0  
F +49 89 28 81 74-44  
muenchen@gsk.de

GSK Stockmann berät Patrizia beim Verkauf der Büroimmobilie CO:WK im Münchner Werksviertel

**GSK Stockmann hat die Patrizia SE beim Verkauf der Büroimmobilie CO:WK im Münchner Werksviertel an die Pensionskasse der Wacker Chemie VVaG umfassend beraten.**

Die Pensionskasse der Wacker Chemie VVaG hat das Projekt auf dem Baufeld MK 7 im Münchner Werksviertel erworben, um den Hauptsitz der Wacker Chemie AG dorthin zu verlegen. Patrizia ist seit 2019 Eigentümerin des Grundstücks im ehemaligen Gewerbegebiet Werksviertel, welches sich in den vergangenen Jahren zu einem Szene- und Zukunftsquartier entwickelt hat.

Das Gebäude nach einem Entwurf des dänischen Architekturbüros C. F. Møller bietet auf sechs Etagen mehr als 18.000 Quadratmeter vermietbare und flexibel nutzbare Büroräume und mehr als 200 Tiefgaragenplätze. Es wird mit den höchsten ESG-Standards (LEED-Platin) errichtet und soll bis Ende 2023 fertiggestellt sein. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Mit einem Team um den Immobilienrechtspartner Dr. Andreas Eichler beriet GSK Stockmann Patrizia umfassend in allen rechtlichen Fragen des Verkaufs. GSK Stockmann hatte Patrizia bereits bei der Vermietung des Objekts an Wacker Chemie AG im vergangenen Jahr rechtlich begleitet.

Berater Patrizia SE:

**GSK Stockmann:** Dr. Andreas Eichler (Federführung, Immobilientransaktionen und Investments), Dr. Mark Butt (öffentliches Bau- und Planungsrecht), Katrin Reisch



(privates Baurecht); Associates: Benjamin Scheuber (Immobilientransaktionen und Investments), Esther Seibt-Pfitzner, Stephan Wachsmuth (beide Steuerrecht)

**Kontaktadresse:**

GSK STOCKMANN  
Dr. Andreas Eichler  
Karl-Scharnagl-Ring 8  
80539 München  
T +49 89 288174-71  
F +49 89 288174-44  
andreas.eichler@gsk.de

**Pressekontakt:**

GSK STOCKMANN  
Pressestelle  
Mohrenstraße 42  
10117 Berlin  
T +49 30 203907-7763  
F +49 30 203907-44  
presse@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 250 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München, Luxemburg und London deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: [www.gsk.de](http://www.gsk.de)

