

HAMBURG, 23. SEPTEMBER 2022

DEALMELDUNG

HAMBURG

Neuer Wall 69
20354 Hamburg
T +49 40 369703-0
F +49 40 369703-44
hamburg@gsk.de

GSK Stockmann berät Quantum beim Ankauf von mehr als 8.000 qm Gewerbe und Wohnen in Hamburg

Mit umfassender immobilien-, steuer- und investmentrechtlicher Begleitung hat GSK Stockmann die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft beim Erwerb zweier gemischt genutzter Immobilien-Komplexe mit rund 8.300 m² Mietfläche in Hamburg beraten.

Das erste Objekt in ein Wohn- und Einzelhandelsensemble im Erdkampsweg in Hamburg-Fuhlsbüttel. Es umfasst rund 4.050 qm Mietfläche. Diese verteilen sich auf sieben Stadthäuser und einen Gebäudekomplex mit 12 Wohnungen und sieben Gewerbeeinheiten, darunter ein REWE Markt.

Beim zweiten Objekt handelt es sich um ein Büro- und Gewerbe-Neubau im Celsiusweg 7 in Hamburg-Bahrenfeld. Der Neubau mit rund 4.250 qm Gesamtmietfläche ist Teil der Quartiersentwicklung Stahlwiete und DGNB Gold vorzertifiziert. Die 1.200 qm Gewerbeflächen sind mietpreisgedämpft und werden lokal produzierenden Unternehmen vorbehalten. Verkäufer und gleichzeitig Ankermieter des Objekts ist das norddeutsche Bauunternehmen Ditting.

GSK Stockmann berät Quantum seit vielen Jahren und hat auch diese Transaktion wieder mit einem Team um den Partner Dr. Michael Jani zu allen immobilien-, steuer- und investmentrechtlichen Fragen des Ankaufs begleitet.

Berater Quantum:

GSK Stockmann: Dr. Michael Jani (Federführung, Real Estate); Associates: Robin Koza (Real Estate), Nikolas Hoffmann (Öffentliches Bau- und Planungsrecht), Felix Schill, Marc Nostitz (beide Tax).



Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Michael Jani
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
T +49 40 369703 -0
F +49 40 369703-44
michael.jani@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Pressestelle
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
presse@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 250 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München, Luxemburg und London deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

