

MÜNCHEN, 18. JULI 2022

DEALMELDUNG

MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 Munich
T +49 89 28 81 74-0
F +49 89 28 81 74-44
muenchen@gsk.de

GSK Stockmann berät ein Joint Venture aus Art-Invest Real Estate, Real Asset und Pegasus Capital Partners beim Erwerb des Münchner Sperber Parks

GSK Stockmann hat die Art-Invest Real Estate, Real Asset und Pegasus Capital Partners beim Erwerb der Büro- und Gewerbeimmobilie Sperber Park im Münchner Norden im Rahmen eines Joint Ventures beraten.

Der Sperber Park am Frankfurter Ring im Norden Münchens umfasst auf gut 10.000 Quadratmeter Grundstücksfläche rund 9.000 Quadratmeter Büro- und Einzelhandelsflächen. Das Objekt besteht aus mehreren vollvermieteten Gebäuden und bietet eine sehr gute Anbindung an die Münchner Innenstadt ebenso wie zur Autobahn A9 und zum Flughafen. Die diversifizierte Mieter- und Branchenstruktur reicht von Textil über Beratung, Kultur und Sport bis Handwerk.

Die Käufer planen eine mittelfristige Aufwertung und Neupositionierung des Areals im aufstrebenden Münchner Norden. Verkäuferin ist eine private Eigentümergesellschaft. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

GSK Stockmann hat das Joint Venture mit einem Team um den Münchner Immobilienrechtspartner Dr. Dirk Brückner beim Erwerb, der Finanzierung, bei der Strukturierung und beim Joint Venture umfassend beraten.

Berater München F150 Projekt GmbH & Co. KG

GSK Stockmann: Dr. Dirk Brückner (Federführung, Immobilientransaktionen und Investments), Dr. Alma Franke (Finanzierung), Dr. Marcel Vietor (Gesellschaftsrecht), Dr. Mark Butt (Öffentliches Recht), Dr. Dirk Koch (Steuerstruktur), Wolfgang Jegodka (Kartellrecht), Katharina Feierabend, Florian Vogl (Immobilienrecht), Stephan Wachsmuth, Sebastian Gerhards (Steuerrecht), Yannick Stahl (Gesellschaftsrecht), Maximilian Häußler (Öffentliches Recht)



Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Dirk Brückner
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 288174-71
F +49 89 288174-44
dirk.brueckner@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Pressestelle
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
presse@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

