

FRANKFURT AM MAIN, 7. JULI 2022

DEALMELDUNG

FRANKFURT/M.
Bockenheimer Landstr. 24
60323 Frankfurt am Main
T +49 69 710003-0
F +49 69 710003-144
frankfurt@gsk.de

GSK Stockmann berät Real Blue beim Erwerb eines Wohn- und Pflegezentrums in Sulz am Neckar

GSK Stockmann hat die Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH mit Sitz in Stuttgart beim Erwerb eines Seniorenwohn- und Pflegezentrums in Sulz am Neckar beraten.

Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH ist die Kapitalverwaltungsgesellschaft der Drees & Sommer Gruppe. Für ihren offenen Spezial-AIF „Real Blue Senior Living“ hat sie das Zentrum in Sulz im Rahmen eines Forward-Deals erworben. Verkäufer der Projektentwicklung ist eine Gesellschaft der KIAG-Unternehmensgruppe aus Stuttgart.

Für das Zentrum sollen bis Mitte 2023 rund 7.500 qm Wohn- und Nutzfläche im KfW-Standard 40 und 55 EE, den energetischen Standards eines KfW-Effizienzhauses, errichtet werden. Geplant ist eine umweltfreundliche Wärmeversorgung durch Holzpelletkessel und einer mit Biogas betriebenen Gasbrennwerttherme. Photovoltaik-Anlagen auf den Dächern decken in erster Linie den Eigenverbrauch des Betreibers. Die barrierefreien Gebäude werden 44 Einheiten für betreutes Wohnen bieten, 60 stationäre Pflegeplätze, 26 Tagespflegeplätze sowie Wohnungen für die Belegschaft.

GSK Stockmann verfügt über umfassende Immobilien- und Healthcare-Expertise, insbesondere in Bezug auf die Assetklasse Pflegeimmobilie. Mit einem Team um den Frankfurter Partner Sascha Zentis hat die Wirtschaftskanzlei Real Blue beim Erwerb insbesondere in den Kompetenzen Immobilienrecht, Investmentrecht und (Investment)-Steuerrecht beraten.



Berater Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH:

GSK Stockmann: Sascha Zentis (Immobilienrecht, Investmentrecht, Federführung),
Dr. Philip Huperz (Immobilienrecht); Associates: Felix Schill (Steuerrecht)

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Sascha Zentis
Bockenheimer Landstr. 24
60323 Frankfurt am Main
T +49 69 710003-0
F +49 69 710003-144
sascha.zentis@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Pressestelle
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
presse@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

