

Frankfurt am Main, 6. APRIL 2022

DEALMELDUNG

FRANKFURT/MAIN
Bockenheimer Landstr. 24
60323 Frankfurt am Main
T +49 69 710003-0
F +49 69 710003-144
frankfurt@gsk.de

GSK Stockmann berät Real Blue beim Erwerb eines Seniorenwohn- und Pflegezentrums in Albstadt-Ebingen

GSK Stockmann hat die Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH mit Sitz in Stuttgart beim Erwerb eines Seniorenwohn- und Pflegezentrums in Albstadt-Ebingen beraten.

GSK Stockmann hat die Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH, eine Kapitalverwaltungsgesellschaft der Drees & Sommer Gruppe, beim Erwerb eines Seniorenwohn- und Pflegezentrums in Albstadt-Ebingen im Wege eines Forward-Deals rechtlich beraten. Der Erwerb der Immobilie erfolgt für Rechnung des von der Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH neu aufgelegten offenen Spezial-AIF „Real Blue Senior Living“. Bei dem Erwerb handelt es sich um das erste Investment des Spezial-AIF.

Nach Fertigstellung wird das vollständig an einen Betreiber verpachtete Seniorenwohn- und Pflegezentrum über insgesamt 45 stationäre Pflege- und 20 Tagespflegeplätze, sieben Stiftswohnungen sowie 16 Einheiten für Betreutes Wohnen verfügen. Beim Erwerb der Immobilie wurde – entsprechend der Anlagestrategie des Spezial-AIF - großer Wert auf Nachhaltigkeit gelegt. Die Gebäude werden nach dem KfW-Standard 55 EE errichtet, über eine Wärmeversorgung mittels Holzpellet- und Spitzenlast-Gasbrennwertkessel verfügen und auf dem Dach wird durch einen externen Betreiber eine Photovoltaik-Anlage installiert und betrieben.

Bei dem Projekt, das federführend von Partner Sascha Zentis begleitet wurde, konnte GSK Stockmann auf ihre umfassende rechtliche Expertise in den Sektoren Immobilien und Healthcare, insbesondere in Bezug auf die Assetklasse Pflegeimmobilie, zurückgreifen. Die Beratung umfasste insbesondere die Kompetenzen Immobilienrecht, Investmentrecht und (Investment)-Steuerrecht.

Berater Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH:

GSK Stockmann: Sascha Zentis (Immobilienrecht, Investmentrecht, Federführung), Dr. Philip Huperz (Immobilienrecht), Felix Schill (Steuerrecht)



Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Sascha Zentis
Bockenheimer Landstr. 24
60323 Frankfurt am Main
T +49 69 710003 -0
F +49 69 710003-144
sascha.zentis@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Pressestelle
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
presse@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

