

MÜNCHEN, 18. FEBRUAR 2022

DEALMELDUNG

MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 28 81 74-0
F +49 89 28 81 74-44
muenchen@gsk.de

GSK Stockmann berät Pembroke bei Refinanzierung der Münchner Maximilianhöfe

GSK Stockmann hat den internationalen Immobilienberater Pembroke, der sich auf gemischte und Büroumgebungen in global führenden Städten spezialisiert hat, bei der Refinanzierung der Maximilianhöfe in der Münchner Innenstadt umfassend beraten.

Die Maximilianhöfe sind eine First-Class-Mixed-Use-Immobilie in der bekannten Münchner Luxus-Einkaufsmeile Maximilianstraße und wesentlicher Bestandteil der lebendigen Shopping-, Freizeit- und Kulturangebote der Stadt. Die Immobilie umfasst mehr als 20.000 Quadratmeter und ist eine der besten Einzelhandelsadressen der Stadt. Das Gebäude ist voll vermietet und beherbergt eine Reihe von internationalen Büronutzern, führenden Luxusmarken und gastronomischen Angeboten. Zum Objekt gehören 80 Tiefgaragenstellplätze.

Zur Refinanzierung haben die pbb Deutsche Pfandbriefbank und die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) gemeinsam ein Langfristdarlehen in Höhe von insgesamt 300 Mio. Euro gewährt. Pbb und LBBW agierten als Joint Lead Arranger und stellten zu gleichen Teilen die Finanzierung bereit, wobei die pbb als Facility und Security Agent der Transaktion fungierte.

GSK Stockmann begleitete mit einem Team um die Münchner Partnerin Dr. Alma Franke die Refinanzierung umfassend. Die Beratung bezog sich insbesondere auf Finanzierungsverhandlung und immobilienrechtliche Fragen. GSK Stockmann hatte Pembroke bereits 2012 beim Ankauf der Immobilie und bei der damaligen Finanzierung beraten.



Berater Pembroke Real Estate Inc.:

GSK Stockmann: Finance: Dr. Alma Franke (Federführung), Dr. Mechtild-Maria Siebke; Associates: Marie Bogutzki, Julius Groth; Immobilienrecht: Volker Hofstetter, Olaf Jacobsen; Associates: Theresa Jakob, Simon Rieger, Duc Hieu Le, Vanessa Lampe, Annika Hamrol, Eda Ceren Öz

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Alma Franke
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 288174-667
F +49 89 288174-44
alma.franke@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Pressestelle
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
presse@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

