

FRANKFURT AM MAIN, 21. JANUAR 2022

## DEALMELDUNG

FRANKFURT/MAIN  
Taunusanlage 21  
60325 Frankfurt am Main  
T +49 69 710003-0  
F +49 69 710003-144  
frankfurt@gsk.de

### GSK Stockmann berät GPEP bei Erwerb von Einzelhandels-Portfolio „Truffle“

**GSK Stockmann hat den Asset und Property Manager GPEP GmbH beim Ankauf eines Lebensmitteleinzelhandels-Portfolios mit bundesweit 35 Mietobjekten und einer Gesamtmietfläche von rund 66.000 Quadratmetern beraten.**

Der Erwerb erfolgte für einen luxemburgischen Spezialfonds und wurde kurz vor Weihnachten 2021 beurkundet. Verkauft wurden das Portfolio vom Habona Einzelhandelsfonds 5, der durch Privatkunden finanziert ist. Über den Kaufpreis haben die Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

Das Portfolio „Truffle“ zeichnet sich durch seinen Vermietungsstand von mehr als 99 Prozent aus. Rund 90 Prozent der Mieter zählen zu den führenden Lebensmitteleinzelhändlern, so etwa REWE, Edeka und Netto. Insgesamt umfasst das Portfolio 18 Lebensmittelhandels-Discounter und 17 Vollsortimenter. Die durchschnittliche Restmietdauer liegt bei rund zehn Jahren.

Verantwortlich für die umfassende rechtliche Beratung durch GSK Stockmann war das Team um den Partner Dr. Gösta Christian Makowski. GSK Stockmann und GPEP konnten bei der Transaktion dabei auf eine bestehende, erprobte Zusammenarbeit aufsetzen: GSK Stockmann hat GPEP und seine Geschäftspartner schon mehrfach bei Vertragsabschlüssen im Immobilienbereich beraten.

#### Berater GPEP GmbH:

**GSK Stockmann:** Dr. Gösta Christian Makowski (Federführung, Real Estate), Anna-Lena Diedrich, Kristina Marx, Dr. Maritheres Palichleb, (alle Real Estate), Dr. Petra Eckl, Dominik Berka, Felix Schill, Laura Wellnitz (alle Tax), Wolfgang Jegodka (Corporate), Rebecca Comtesse (Finanzierung), Dr. Josef Maria Wodicka, Mouna Sonnemann, Vanessa Lampe, Simon Rieger, Duc Le, Eda Öz, Theresa Lauer, Maximilian Ferchau,



Stefan Frick, Julia Frankl, Dr. Manuel Feller, Sören Wolkenhauer, Nicolas Hoffmann,  
Felix Bergfort, Karolin Streser, Jasmin Seiberlich

**Kontaktadresse:**

GSK STOCKMANN  
Dr. Gösta Christian Makowski  
Taunusanlage 21  
60325 Frankfurt am Main  
T +49 69 710003-175  
F +49 69 710003-144  
goesta.makowski@gsk.de

**Pressekontakt:**

GSK STOCKMANN  
Pressestelle  
Mohrenstraße 42  
10117 Berlin  
T +49 30 203907-7763  
F +49 30 203907-44  
presse@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: [www.gsk.de](http://www.gsk.de)

