

MÜNCHEN, 31. JANUAR 2022

DEALMELDUNG

MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 28 81 74-0
F +49 89 28 81 74-44
muenchen@gsk.de

GSK Stockmann berät LBBW Immobilien bei Immobilien-Erwerb in Kelheim

GSK Stockmann hat die LBBW Immobilien-Gruppe mit Sitz in Stuttgart beim Erwerb eines Nahversorgungszentrums in Kelheim bei Regensburg umfassend beraten.

LBBW Immobilien hat das „Kelheimer Einkaufscenter“ mit einer Mietfläche von rund 17.400 Quadratmeter für den von ihr gemanagten Immobilien-Spezial-AIF „LBBW Nahversorgungsimmobiliien Deutschland“ erworben. Das Zentrum weist einen Mietermix mit bonitätsstarken Ankermietern – insbesondere im Lebensmittelbereich – auf. Zu den weiteren dort vertretenen Branchen gehören Textil, Fitness und Gastronomie. Die hohe Restlaufzeit der Mietverträge von durchschnittlich neun Jahren sichert dem Fonds eine stabile Ausschüttungsrendite. Das Zentrum verfügt über insgesamt 660 Tiefgaragen- und Außenstellplätze.

GSK Stockmann hat mit einem Team um Partnerin Monique Franke umfassend rechtlich und steuerlich bei der Transaktion beraten. Insbesondere bezog sich die Beratung auf die Legal und Tax Due Diligence, die Know-Your-Customer-Legitimationsprüfung, das Investmentrecht sowie Kaufvertragsgestaltung und Verhandlung.

Berater LBBW Immobilien Gruppe:

GSK Stockmann: Monique Franke (Federführung, Immobilienrecht), Sascha Zentis (Investmentrecht), Katharina Groche (Immobilienrecht), Kristina Marx (Öffentliches Recht), Dominik Berka (Tax); Associates: Helena Ogbai, Alisa Mößinger (beide Immobilienrecht).



Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Monique Franke
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 288174 - 661
F +49 89 288174-44
monique.franke@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Pressestelle
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
presse@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

