

FRANKFURT AM MAIN, 03. DEZEMBER 2021

DEALMELDUNG

FRANKFURT/MAIN
Taunusanlage 21
60325 Frankfurt am Main
T +49 69 710003-0
F +49 69 710003-144
frankfurt@gsk.de

GSK Stockmann berät OFB bei Erwerb des Technischen Zentrums Eschborn von der Deutschen Bank

GSK Stockmann hat die OFB Projektentwicklung GmbH beim Erwerb des Technischen Zentrums Eschborn (TZE) von der Deutschen Bank AG rechtlich beraten. Die Verkäuferin wird das Gebäude weiterhin als Mieterin nutzen.

Bei dem Immobilienobjekt handelt es sich um ein 31.000 qm großes Grundstück mit einer Mietfläche von etwa 60.000 qm an der Alfred-Herrhausen-Allee im Süden von Eschborn. Die OFB plant dort mittelfristig einen für Investoren und Nutzer attraktiven Büro-Campus zu entwickeln, der die Kriterien der Nachhaltigkeit für Gebäude mit der Zukunftsfähigkeit von Arbeitsplätzen kombiniert. Derzeit gibt es verschiedene Überlegungen - angefangen bei einer Revitalisierung des Bestandes bis hin zum Neubau mit mehreren Objekten. Geplant ist die Neugestaltung ab 2025. Die OFB Projektentwicklung GmbH ist ein Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe. Sie ist bereits seit mehr als 60 Jahren im Immobiliengeschäft tätig.

GSK Stockmann hat die OFB mit einem Team um die Partner Johann Rumetsch und Dr. Markus Söhnchen rechtlich beraten. Die Beratung umfasste neben der Ankaufsprüfung und der kaufvertraglichen Beratung auch die Beratung im Zusammenhang mit der Rückvermietung des Objektes an die Deutsche Bank AG (Sale and Lease Back-Transaktion).

Berater der OFB:

GSK Stockmann: Johann Rumetsch (Federführung, Immobilientransaktionen und Investments), Dr. Markus Söhnchen (Corporate), Dr. Stefan Geiger (Öffentliches Recht); Associates: Felix Schill (Tax), Pascal Thaler (Öffentliches Recht), Duc Le (Immobilientransaktionen und Investments)



Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Johann Rumetsch
Taunusanlage 21
60325 Frankfurt am Main
T +49 69 710003 - 130
F +49 69 710003-144
johann.rumetsch@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Pressestelle
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
presse@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

