

MÜNCHEN, 23. DEZEMBER 2021

DEALMELDUNG

MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 28 81 74-0
F +49 89 28 81 74-44
muenchen@gsk.de

GSK Stockmann berät ABG Capital bei Erwerb des Bürogebäudes ART155 in München

GSK Stockmann hat ABG Capital beim Erwerb des Bürogebäudes ART155, früher Artemis, in der Landsberger Straße in München umfassend beraten. Der Kaufpreis für die nahezu vollvermietete Immobilie betrug 150 Millionen Euro.

ABG Capital, der Investmanager von der ABG Real Estate Holding GmbH & Co. KG mit Sitz in München, hat zusammen mit mehreren berufsständischen Versorgungswerken die Immobilie in der Landsberger Straße 155-159 von Goldman Sachs Asset Management und CW Real Estate GmbH erworben. Das bislang unter dem Namen Artemis bekannte Bürogebäude im Münchner Westend stammt aus dem Jahr 2000 und wurde 2021 modernisiert. Es ist nahezu vollvermietet und bietet 23.200 Quadratmeter Mietfläche, 280 Garagenplätze und die Direktanbindung an einen schnellen Internetknotenpunkt. Ankermieter sind unter anderem Edgeconnex, Ecos Office Center, Check24 und Hill-Rom.

Mit einem Team um den Münchner Partner Dr. Dirk Brückner hat GSK Stockmann ABG Capital bei der Transaktion einschließlich der Finanzierung und den Mietverträgen beraten.

Berater ABG Capital:

GSK Stockmann: Dr. Dirk Brückner (Federführung, Immobilientransaktionen und Investments), Dr. Alma Franke (Finanzierung), Kerstin von Staa (öffentliches Baurecht), Associates: Katharina Feierabend, Florian Vogl, Benjamin Scheuber (alle Immobilienrecht)



Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Dirk Brückner
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 288174-71
F +49 89 288174-44
dirk.brueckner@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Pressestelle
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
presse@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

