

BERLIN, 15. DEZEMBER 2021

DEALMELDUNG

BERLIN

Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-0
F +49 30 203907-44
berlin@gsk.de

Mit Unterstützung von GSK Stockmann erwirbt Primonial für seinen alternativen Investmentfonds ESI zwei Klinikimmobilien in Potsdam und Hornbach

Das ehemalige Hotel „Bayrisches Haus“ in Potsdam besteht aus sieben Gebäuden und Nebengebäuden mit einer Fläche von insgesamt 30.000 m² und soll von den Oberberg-Kliniken zu einer Klinik für Psychiatrie, Psychosomatik und Psychotherapie umgebaut und renoviert werden. Der Gebäudekomplex soll im 2. Halbjahr 2022 übergeben werden und von der Oberberg-Gruppe im Rahmen eines Mietvertrags mit 20-jähriger Laufzeit betrieben werden.

Außerdem erwarb Primonial eine 19.333 m² große Privatklinik der Parkklinik-Gruppe, die bis zum zweiten Halbjahr 2023 in Hornbach (Rheinland-Pfalz) realisiert wird. Geplant ist eine auf psychosomatische Krankheitsbilder spezialisierte Klinik mit 75 Patientenbetten. Mit den beiden Akquisitionen steige der Wert des ESI (European Social Infrastructure) Fonds auf über 450 Mio. Euro.

GSK Stockmann hat Primonial bei beiden Transaktion umfassend rechtlich und steuerlich beraten (Transaktionsstruktur, Due Diligence, Kauf- und Mietvertrag). Bereits im vergangenen Jahr hatte GSK Stockmann Primonial bei dem Erwerb von drei Fachkliniken im Rahmen einer Sale-and-Lease -Back Transaktion von der Oberberg Gruppe unterstützt. Das Team um die Partner Dr. Olaf Schmechel und Dr. Philip Huperz zählt mit seiner Beratung zu einer Vielzahl von Transaktionen und Projektentwicklungen im Bereich der Health Care Immobilien zu den führenden Beratern in dieser Asset Klasse.



Berater Primonial:

GSK Stockmann: Dr. Olaf Schmechel (Federführung, Real Estate), Jonas Wilkens (Local Partner Baurecht), Dominik Berka (Counsel Tax), Kristina Marx, Nika Richard (beide Associate Öffentliches Recht), Caglayan Birkan (Associate Real Estate), Felix Schill (Associate Tax)

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Olaf Schmechel
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-0
F +49 30 203907-44
Olaf.schmechel@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Pressestelle
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
presse@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

