

FRANKFURT AM MAIN, 04. NOVEMBER 2021

DEALMELDUNG

FRANKFURT/MAIN
Taunusanlage 21
60325 Frankfurt am Main
T +49 69 710003-0
F +49 69 710003-144
frankfurt@gsk.de

GSK Stockmann berät Invesco bei Erwerb von Mannheimer Wohnprojekt

GSK Stockmann hat Invesco Real Estate beim Erwerb eines geplanten Wohnquartiers in Mannheim vom Projektentwickler Quartiersmanufaktur GmbH & Co. KG für seinen European Living Fund beraten. Invesco Real Estate ist der auf weltweite Immobilienanlagen spezialisierte Bereich der Invesco Ltd., einem global führenden Asset Manager. Bei der Transaktion handelt es sich um einen Forward-Funding-Deal, der im 1. Quartal 2023 abgeschlossen werden soll.

Das Entwicklungsprojekt ist die jüngste Akquisition für den European Living Fund von Invesco Real Estate. Verkäufer und Projektentwickler ist die Quartiersmanufaktur GmbH & Co. KG, ein bekannter Immobilienentwickler, der mit seiner Partnergesellschaft Imprinzip GmbH & Co. KG die Gebäude bezugsfertig bauen wird.

Das geplante Wohnquartier in Mannheim wird aus zwei innovativen, größtenteils in Holzbauweise errichteten Gebäuden mit einer vermietbaren Fläche von insgesamt etwa 5.000 m², einschließlich etwa 480 m² an gewerblich nutzbaren Flächen, bestehen und höchsten Energieeffizienzstandards entsprechen. Es sind insg. 67 freifinanzierte und mietpreisgebundene Wohnungen geplant.

GSK Stockmann begleitete Invesco mit einem Team um Dr. Michael Eggersberger immobilienrechtlich umfassend beim Forward-Funding-Deal sowie gesellschaftsrechtlich beim Erwerb der Käufergesellschaft.

Berater von Invesco:

GSK Stockmann: Dr. Michael Eggersberger (Federführung; Immobilientransaktionen und Investments), Dr. Markus Söhnchen (Gesellschaftsrecht); Associates: Felix Bergfort (Immobilientransaktionen und Investments), Nicolas Hoffmann (Öffentliches Bau- und Planungsrecht), Kristina Hartmann (Gesellschaftsrecht)



Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Michael Eggersberger
Taunusanlage 21
60325 Frankfurt am Main
T +49 69 710003 -236
F +49 69 710003-144
michael.eggersberger@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Pressestelle
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
presse@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

