

München, 09. NOVEMBER 2021

DEALMELDUNG

MÜNCHEN

Karl-Schönagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 28 81 74-0
F +49 89 28 81 74-44
muenchen@gsk.de

Art-Invest Real Estate erwirbt mit GSK Stockmann Stuttgarter Bürocampus Wangen

GSK Stockmann hat Art-Invest Real Estate beim Erwerb des Bürocampus Wangen in Stuttgart umfassend rechtlich beraten. Verkäuferin ist Investcorp.

Art-Invest Real Estate verstärkt ihre Präsenz am Standort Stuttgart mit dem Erwerb des Bürocampus Wangen von Investcorp, einem weltweit führenden Verwalter alternativer Investments. GSK Stockmann hat Art-Invest Real Estate bei dem Kauf im Rahmen einer Off-Market-Transaktion beraten. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Der Bürocampus Wangen verfügt über rund 61.000 Quadratmeter Grundstücksfläche. Das ehemalige Kodak-Areal an der Hedelfinger Str. 54-80 liegt im Stuttgarter Südosten und verfügt über eine gute Anbindung in die Stuttgarter Innenstadt, zum Flughafen sowie zur Autobahn A8. Das Areal grenzt direkt an das Naherholungsgebiet um die Wangener Höhe an. Es ist mit mehreren Bestandsgebäuden bebaut, die rund 51.300 Quadratmeter Büro-, Service- und Einzelhandelsflächen umfassen. Die Mieterstruktur weist einige namenhafte Unternehmen vorwiegend aus dem Technologie- und Automobilsektor wie Mercedes Benz, Vodafone oder OBI auf.

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

GSK Stockmann beriet mit einem Team um den Münchner Partner Dr. Dirk Brückner umfassend zu allen Aspekten der Transaktion einschließlich Due Diligence und Finanzierung.



Berater Art-Invest Real Estate:

GSK Stockmann: Dr. Dirk Brückner (Federführung, Immobilientransaktionen und Investments), Dr. Alma Franke (Finanzierung), Katharina Feierabend, Benjamin Scheuber, Florian Vogl (alle Real Estate), Theresa Jakob, Alisa Mößinger (Baurecht), Dr. Dirk Koch, Dominik Berka, Sebastian Gerhards (alle Steuerrecht), Sascha Zentis (Aufsichtsrecht), Sören Wolkenhauer (Energierrecht)

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Dirk Brückner
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 288174-71
F +49 89 288174-44
dirk.brueckner@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Pressestelle
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
presse@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

