

MÜNCHEN, 13. AUGUST 2021

DEALMELDUNG

MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 28 81 74-0
F +49 89 28 81 74-44
muenchen@gsk.de

GSK Stockmann berät Munich Hotel Partners beim Erwerb und Rebranding des Swissôtel Basel

GSK Stockmann hat die Munich Hotel Partners GmbH (MHP) beim Erwerb des ehemaligen Swissôtel Basel beraten. MHP hat das Gebäude gemeinsam mit dem US-amerikanischen Private Equity-Unternehmen H.I.G. Capital erworben und im Rahmen des in Luxemburg gegründeten Joint Venture einen langfristigen Managementvertrag für den Hotelbetrieb abgeschlossen. Darüber hinaus beriet GSK Stockmann MHP bezüglich des Franchise und allen damit verbundenen Vereinbarungen mit Marriott International.

Das bisherige Swissôtel Basel wird zukünftig als Marriott Hotel Basel geführt. Das Rebranding zur Premiummarke Marriott erfolgt nach einer umfangreichen Renovierung in den kommenden Monaten. Durch die Übernahme eines Minderheitsanteils an der Liegenschaft geht MHP erstmals ein Co-Investment am Hotelimmobilienmarkt ein und erweitert damit sein Geschäftsmodell. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Bei GSK Stockmann begleitete ein Team um die Partner Stefan J. Schlapka (München) und Dr. Philipp Mössner (Luxemburg) den Deal. Die bewährte Zusammenarbeit zwischen den Teams in Deutschland und Luxemburg hat sich erneut als vorteilhaft für deutsche Kunden erwiesen, die Investitionen über Luxemburg tätigen.

Berater Munich Hotel Partners GmbH:

GSK Stockmann: Stefan J. Schlapka, Dr. Philipp Mössner (beide Immobilientransaktionen, beide Federführung); Associates: Kate Yu Rao (Gesellschaftsrecht)

Weitere Berater:

Munich Hotel Partners GmbH:



Hütte Law (Schweiz): Martin Hütte, Christian Bernegger

H.I.G. Capital:

DLA Piper (Vereinigtes Königreich): Robert Salter, Matthew Duncombe, Richard McGlasham

Schellenberg Wittmer (Schweiz): Josef Caleff, Céline Schmid

Arendt (Luxemburg)

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Stefan J. Schlapka
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 288174-0
F +49 89 288174-44
stefan.schlapka@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
christine.stroem@gsk.de

GSK STOCKMANN
Dr. Philipp Mössner
44, Avenue John F. Kennedy
L-1855 Luxemburg
T +352 2718 02-00
F +352 2718 02-11
philipp.moessner@gsk-lux.com

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Rund 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

