

MÜNCHEN, 08. JULI 2021

DEALMELDUNG

MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 28 81 74-0
F +49 89 28 81 74-44
muenchen@gsk.de

GSK Stockmann berät Patrizia bei Vermietung der Projektentwicklung MK7 im Münchener Werksviertel an Wacker Chemie

GSK Stockmann hat den Immobilieninvestor Patrizia beim Abschluss eines langfristigen Projektmietvertrags mit dem weltweit agierenden Chemiekonzern Wacker als Single Tenant der Projektentwicklung MK7 im Werksviertel am Münchener Ostbahnhof umfassend rechtlich beraten.

Wacker Chemie wird nach der Fertigstellung des Gebäudes Ende 2023 die gesamte Bürofläche von rund 17.800 qm² belegen und seine Konzernzentrale vom Hanns-Seidl-Platz in Neuperlach an die Gisela-Stein-Straße verlegen.

Patrizia hatte das Grundstück mit über 5.000 m² im Jahr 2020 von Officefirst Real Estate erworben und plant dort mit dem Projekt MK7 die Errichtung eines sechs-geschossigen Neubaus. Für das attraktive Bürogebäude sind u.a. flexible Flächen und Co-Working Bereiche geplant, um die Anforderungen an eine moderne Arbeitswelt zu erfüllen. Besonders Wert haben Patrizia und Wacker Chemie auch auf Nachhaltigkeit gelegt. Für das Gebäude wird u.a. die Zertifizierung LEED (Platin) angestrebt.

GSK Stockmann hat Patrizia mit einem Team unter Federführung der Immobilienspezialisten Dr. Nadine Wachendorf und Dr. Dirk Brückner bei der Vermietung umfassend rechtlich beraten.

Berater Patrizia:

GSK Stockmann: Dr. Dirk Brückner, Dr. Nadine Wachendorf (beide Real Estate, Federführung); Associates: Alisa Mößinger (Real Estate)

Bildquelle: Patrizia



Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Dirk Brückner
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 288174 -0
F +49 89 288174-44
dirk.brueckner@gsk.de

GSK STOCKMANN
Dr. Nadine Wachendorf
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 288174 -0
F +49 89 288174-44
nadine.wachendorf@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

