

HAMBURG, 3. Juni 2021

## DEALMELDUNG

**HAMBURG**  
Neuer Wall 69  
20354 Hamburg  
T +49 40 369703-0  
F +49 40 369703-44  
hamburg@gsk.de

### GSK Stockmann berät Quantum beim Verkauf des „Hauses am Aegi“ in Hannover

Mit umfassender immobilien-, steuer- und investmentrechtlicher Begleitung durch GSK Stockmann hat die Quantum Immobilien KVG das Bürogebäude „Haus am Aegi“ in Hannovers Innenstadt an die Union Investment Real Estate GmbH verkauft.

Das repräsentative Bürogebäude mit Landmark-Architektur liegt am Aegidientorplatz, einer der besten innerstädtischen Bürolagen Hannovers. Die U-Bahnstation „Aegidientorplatz“ befindet sich direkt vor dem Gebäude und verbindet das Haus in nur fünf Minuten mit dem Hauptbahnhof.

Das 2015 von der Quantum Projektentwicklung erbaute „Haus am Aegi“ besteht aus drei unterschiedlich hohen Gebäudeteilen mit jeweils fünf, sechs und zehn Etagen sowie einer Tiefgarage mit 137 PKW-Stellplätzen. Es hat eine Mietfläche von insgesamt 11.545 m<sup>2</sup> und ist aktuell zu 100 % vermietet. Hauptmieter ist die Unternehmensberatung Deloitte. Das Gebäude ist mit dem Nachhaltigkeitszertifikat DGNB Silber ausgezeichnet.

GSK Stockmann berät die Quantum Immobilien KVG regelmäßig und hat auch diesen Deal wieder mit einem Team um Dr. Michael Jani zu allen immobilien-, steuer- und investmentrechtlichen Fragen des Verkaufs begleitet.

#### Berater Quantum:

**GSK Stockmann:** Dr. Michael Jani (Real Estate, Federführung), Dominik Berka (Tax); Associates: Christina Reiber (Real Estate), Dr. Jan-Bernd Seeger, Dr. Manuel Feller (beide Öffentliches Recht), Andreas Ebert, Felix Schill (beide Tax).



**Kontaktadresse:**

GSK STOCKMANN  
Dr. Michael Jani  
Neuer Wall 69  
20354 Hamburg  
T +49 40 369703 -0  
F +49 40 369703-44  
michael.jani@gsk.de

**Pressekontakt:**

GSK STOCKMANN  
Christine Ström  
Mohrenstraße 42  
10117 Berlin  
T +49 30 203907-7763  
F +49 30 203907-44  
christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: [www.gsk.de](http://www.gsk.de)

