

Frankfurt am Main, 30. JUNI 2021

DEALMELDUNG

FRANKFURT/MAIN
Taunusanlage 21
60325 Frankfurt am Main
T +49 69 710003-0
F +49 69 710003-144
frankfurt@gsk.de

GSK Stockmann berät Projektgesellschaft von Isarkies und MB Park Deutschland bei Verkauf von Büro- und Laborensemble in Bayern

GSK Stockmann hat die P1 Projekt CSA GmbH & Co. KG, eine Projektgesellschaft der Isarkies Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG und der MB Park Deutschland GmbH, beim Verkauf eines Testlabor- und Bürogebäudes im bayrischen Plattling umfassend beraten. Die Immobilie wurde für den von der Portfoliomanagementgesellschaft Advenis Real Estate Investment Management (Advenis REIM) verwalteten EUROVALYS SCPI erworben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die von den Bauherren Isarkies und der MB Park Deutschland für die CSA Group Bayern GmbH entwickelten Gebäude im Landkreis Deggendorf nahe der Grenze zu Österreich und Tschechien verfügen über eine Gesamtmietfläche von 19.560 m². Der Standort Plattling ist ein niederbayrisches Mittelzentrum mit ICE-Anschluss und verfügt als Technologiezentrum mit bester Verkehrsinfrastruktur über hervorragende Standortfaktoren.

Das Objekt wurde im Mai 2021 nach etwas mehr als einem Jahr Bauzeit an die CSA Group Bayern GmbH übergeben und ist langfristig vermietet. Neben den optisch anspruchsvollen Gebäuden punktet das Projekt mit auch mit Nachhaltigkeitsfaktoren: Durch den Einsatz von Grundwasser-Wärmepumpen und die Nutzung der Abwärme durch die Anlagentechnik wird ein maßgeblicher Beitrag zur Beheizung der Gebäude geleistet und damit eine hohe Energieeffizienz erreicht.

GSK Stockmann hat die P1 Projekt CSA GmbH & Co. KG mit einem Team um den Immobilien-Partner Dr. Michael Eggersberger umfassend rechtlich beraten, insbesondere bei den Verhandlungen und dem Abschluss des Kaufvertrages sowie davor bei der Vermietung des Objekts an die CSA Group Bayern GmbH. Die Projektentwicklungsunternehmen Isarkies und MB Park Deutschland gehören zu langjährigen Mandanten von GSK Stockmann.



Berater P1 Projekt CSA GmbH & Co. KG:

GSK Stockmann: Dr. Michael Eggersberger (Federführung, Immobilientransaktionen und Investments); Associates: Felix Bergfort (Immobilientransaktionen und Investments), Kristina Marx (Öffentlicher Recht)

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Michael Eggersberger
Tanusanlage 21
60325 Frankfurt
T +49 69 710003-236
F +49 69 710003-44
michael.eggersberger@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

