



# Senior Living

Zwischen Heimunterkunft  
und Wohnen:  
Innovative Zwischenformen  
auf dem Prüfstand

SZ Hochhaus, München,  
21. und 22. September 2021

Inklusive drei  
Workshops!



Titelbild: Audace Stock & Bilder

## 5 gute Gründe teilzunehmen:

- ▶ Service Wohnen als neue Asset-Klasse für Investoren: Was gibt es zu beachten?
- ▶ Den demographischen Wandel in der Zusammenarbeit mit Kommunen gemeinsam gestalten. Wie können Developer, Bauträger und Investoren mitwirken?
- ▶ Senior Living Objekte: Was müssen Investoren und Wohnungsgesellschaften rechtlich beachten?
- ▶ Thinking out of the Box: Wie können neue Player erfolgreich Senior Living Objekte realisieren?
- ▶ Erfolgsfaktoren einer gelungenen Investment Story für Senior Living Investments im Markt

## + Die Politik sitzt im Boot:

Der Pflegebevollmächtigte der Bundesregierung und die 3. Bürgermeisterin der Stadt München

### Sponsoren:



## Hochkarätige Sprecher\*Innen u. a.:

### Keynote



**Heiko Szczodrowski**  
Executive Director  
Asset Structuring  
Portfoliomanagement,  
Commerz Real AG



**Verena Dietl**  
3. Bürgermeisterin der  
Stadt München

### Chairman



**Martin Engel**  
Geschäftsführer,  
Aedifica Asset  
Management  
GmbH



**Dr. Matthias Faensen**  
Geschäftsführer,  
Senioren-Wohnen  
Holding GmbH und  
Beiratsvorsitzender  
der Advita Pflegedienst GmbH

### Chairman



**Dr. Michael Held**  
CEO, Terragon AG



**Jan-Hendrik Jessen**  
Director, Head of  
Fund Management  
Operated Properties,  
Patrizia AG



**Britta Klemm**  
Leiterin des  
Kompetenz-  
zentrum Sozial-  
wirtschaft, BFS  
Service GmbH

### Keynote



**Andreas Westerfellhaus**  
Staatssekretär,  
Pflegebevollmächtigter  
der Bundesregierung

### Veranstalter:




# Programm Tag 1

## Dienstag, 21. September 2021

08:30 Begrüßungskaffee und Teilnehmerempfang


09:25 Eröffnung der Konferenz durch  
**Ingo Martin**, Bereichsleiter, Süddeutscher Verlag Veranstaltungen GmbH und den Chairman des ersten Tages,  
**Dr. Michael Held**, CEO, Terragon AG

09:30 Vom klassischen Altenheim zum Service Wohnen: Produktvielfalt in einer neuen Asset Class  
**Dr. Michael Held**  
CEO, Terragon AG


10:00 Best Age Living aus Investorensicht  
**Heiko Szczodrowski**  
Executive Director Asset Structuring Portfoliomanagement, Commerz Real AG


**Kurzvorstellung:**  
10:30 **Stefan Kieslich**, geschäftsführender Gesellschafter, MediCasa Kieslich GmbH & Co. KG

10:35 Kaffeepause & Besuch der Fachausstellung

11:00 **Keynote**  
**Selbstbestimmtes Wohnen und Pflege – ein Widerspruch?**


**Andreas Westerfellhaus**  
Staatssekretär, Pflegebevollmächtigter der Bundesregierung

11:30 **Zukunft. Gebaut auf Werten**  
**Martin Hölscher**  
Leiter Markt und Analyse Sozialimmobilien, AACHENER GRUNDVERMÖGEN Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

12:00 **Finanzierung von Seniorenimmobilien: Is the Trend your Friend?**  
**Dietmar Kühlmann**  
Regionaldirektor Nord/Ostdeutschland BANK IM BISTUM ESSEN eG

12:30 Gemeinsames Mittagessen; Besuch der Fachausstellung

13:30 **Chancen vs. Risiken: Wie attraktiv sind intelligente Zwischenformen für Investoren?**  
**Martin Engel**  
Geschäftsführer, Aedifica Asset Management GmbH

14:00 **Lohnt sich das Risiko überhaupt?**  
**Dr. Matthias Faensen**  
Geschäftsführer, Senioren-Wohnen Holding GmbH und Beiratsvorsitzender der Advita Pflegedienst GmbH

14:30 **Senior Living aus Investorensicht – Eine recht besondere Assetklasse**



**Dr. Philip Huperz**  
Rechtsanwalt, Partner, GSK STOCKMANN



**Kristina Marx**  
Rechtsanwältin, GSK STOCKMANN

15:00 **Eine regionale Demographie-Analyse in Deutschland – Eins bleibt sicher: Wir werden alle älter!**



**Dr. Heike Piasecki**  
Niederlassungsleiterin, Prokuristin, bulwiengesa AG

15:30 Kaffeepause & Netzwerken in der Fachausstellung

16:00 **SensFloor in der Pflege – mehr Sicherheit und Lebensqualität bei verbessertem Arbeitsablauf**



**Christl Lauterbach**  
CEO, Future-Shape GmbH

16:20 **Aufteilung in interaktive Workshops**



### Workshop A:

**Projektentwicklung für Senior Living Objekte**

» Die Teilnehmer erarbeiten mit dem Workshopleiter eine Checkliste für die Projektierung von intelligenten Wohnformen für Senioren. Unterschiedliche Ausstattungskategorien werden dabei ebenso berücksichtigt wie preisliche Komponenten.

**Moderation: Martin Linz, Geschäftsführer, TERRAGON Projekt GmbH**



### Workshop B:

**Investitionskriterien für Investoren im Service Wohnen: Worauf kommt es an?**

» Wenn sich das Service Wohnen als neue Asset-Klasse am Markt etablieren soll, um große Player als Investoren zu gewinnen, müssen einige Voraussetzungen erfüllt sein. Dieser Workshop beleuchtet die Investitionskriterien von institutionellen Investoren und zeigt anhand einer Checkliste, welche Kriterien Objekte erfüllen müssen.

**Moderation: Martin Engel, Geschäftsführer, Aedifica Asset Management GmbH**



### Workshop C:

**Juristische Fallstricke bei Service Wohnen vermeiden**

» Die Asset-Klassen Wohnen und Pflege nähern sich an – was bedeutet das aus rechtlicher Sicht? Wie wirken sich wohnrechtliche Regulierungen wie die Mietpreisbremse, Mietendeckel, Zweckentfremdung etc. auf Konzepte fernab der stationären Pflege aus? Lassen Sie uns darüber diskutieren.

**Moderation: Dr. Philip Huperz, Rechtsanwalt & Kristina Marx, LL.M., Rechtsanwältin GSK Stockmann**

17:45 **Präsentation der Ergebnisse der Workshops A–C im Plenum**

18:15 Ende des ersten Konferenztages und gemeinsame Abendveranstaltung im SZ Hochhaus

# Programm Tag 2

## Mittwoch, 22. September 2021

08:25 **Begrüßung durch den Moderator**



**Martin Engel**

Geschäftsführer,  
Aedifica Asset Management GmbH

08:30 **Erfolgsfaktor Immobilienstrategie**



**Britta Klemm**

Leiterin des Kompetenzzentrum Sozialwirtschaft,  
BFS Service GmbH

09:00 **Bunter Strauß an Angeboten im Senioren-  
wohnen: Die wachsende Produktvielfalt aus  
Sicht eines Investors**



**Sebastian Schlansky**

Leiter Gesundheitsimmobilien, HAMBURTEAM  
Investment Management GmbH

09:30 **Keynote**



**Den demographischen Wandel in der Landes-  
hauptstadt München begleiten – Was ist zu tun?**

**Verena Dietl**

3. Bürgermeisterin der Stadt München

10:00 Kaffeepause & Netzwerken in der  
Fachausstellung

10:30 **Investor & Finance Talk**



**Trendsetter Senior Living Produkte: Welche  
Wohn- und Betreuungskonzepte stehen in der  
Gunst der Baby Boomer Generation?**

» Teilnehmer: Referenten des Tages

**Special Guests:**

**Dr. Johannes Rückert**

Mitglied der Geschäftsführung Augustinum  
gemeinnützige GmbH



**Lothar Lohr**

Chef Kundenbetreuer Finanzierungen im  
Bereich Managementimmobilien, BayernLB



11:15 **Marktentwicklung von Senior-Living Produkten:  
Segmente, Miethöhen, Kaufpreisfaktoren**



**Sebastian Deppe**

Geschäftsführer, NAI Apollo Healthcare GmbH

11:45 **Innovative Wohnformen bedarfsgerecht in  
Kommunen gestalten**



**Sabine Wennig**

Geschäftsführerin, Arbeitsgruppe für Sozialplanung  
und Altersforschung (AFA) GbR

12:15 **Gemeinsames Mittagessen**

13:45 **Service Wohnen in der kommunalen  
Quartiersplanung**



**Dr. Andreas Weber**

Unternehmensentwicklung & Strategisches Marketing,  
Convivo Unternehmensgruppe

14:15 **2020 – Investitionen in Pflegeheime/  
Betreutes Wohnen unter Corona Bedingungen**



**Nikolai Schmidt**

Managing Director, Transaction Health Care,  
Swiss Life Asset Managers Deutschland

14:45 **Bezahlbares Wohnen im Alter**



**Simon Hübner**

Vorstand, GBI AG

15:15 **Beimischung oder Zugpferd: Senior Living als  
nachhaltige Investment Story**



**Jan-Hendrik Jessen**

Director, Head of Fund Management Operated  
Properties, Patrizia AG

15:45 **Verabschiedung & Ende der Veranstaltung**



### Online Konferenz

Diese Konferenz ist sowohl in Präsenzform in München als auch in virtueller Form verfügbar! Wählen Sie welches Format aktuell besser zu Ihnen passt. Wir übertragen alle Vorträge mit anschl. Q&A's sowie Diskussionen live über unsere Online-Plattform. Netzwerken, Workshops und Verpflegung erhalten Sie jedoch am besten vor Ort.

Veranstaltungsort

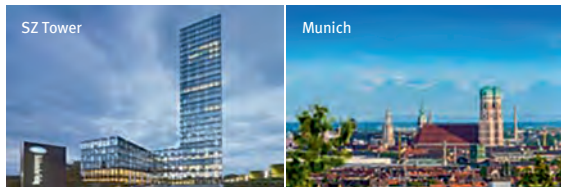
**SZ Hochhaus München**







Bitte melden Sie sich online zur Konferenz an:  
[www.sv-veranstaltungen.de/senior-living](http://www.sv-veranstaltungen.de/senior-living)



Fachkonferenz

## SENIOR LIVING –

**Zwischen Heimunterkunft und Wohnen:  
 Innovative Zwischenformen auf dem Prüfstand**

21. und 22. September 2021, München, SZ-Hochhaus



Jetzt schnell sein –  
 anmelden bis zum  
 24. Mai 2021 und  
 200 € sparen!

### TEILNAHMEGEBÜHREN FÜR PRÄSENZFORMAT (PLUS MWST.)

- € Frühbucher-Ticket: EUR 1.595 (gültig bis 24. Mai 2021)
- € Standard-Ticket: EUR 1.795
- € Vorteils-Ticket: EUR 595 (ausschl. für Mitarbeiter von Kommunalbehörden)

### TEILNAHME AN DER ONLINE-KONFERENZ (PLUS MWST.)



- € Online-Konferenz Standard-Ticket: EUR 495
- € Vorteils-Ticket: EUR 295 (ausschl. für Mitarbeiter von Kommunalbehörden)


### IHRE OPTIONEN: Teilnahme an einem der drei angebotenen Workshops:

Bitte anmelden für:

- Workshop A** – Projektentwicklung für Senior Living Objekte
- Workshop B** – Investitionskriterien für Investoren im Service Wohnen: Worauf kommt es an?
- Workshop C** – Juristische Fallstricke bei Service Wohnen vermeiden

**27** 21. SEPTEMBER 2021  
 Get-together: fine food & drinks in der Panorama-Lounge  
 hoch über den Dächern von München

**?** Erhalten Sie mehr Informationen zu Möglichkeiten in der  
 begleitenden Fachausstellung und Sponsoring-Angeboten  
 – kostenlos und unverbindlich

 **Hinweis:** Diese Konferenz kann nur unter Einhaltung der geltenden  
 Richtlinien von Abstand und Hygiene zur Bekämpfung des COVID-19-Virus  
 stattfinden.

## Veranstaltungsort

Süddeutscher Verlag GmbH – SZ Hochhaus  
 Hultschiner Str. 8, 81677 München

## Unterkunftsmöglichkeit

Holiday inn Munich – Leuchtenbergring  
 Leuchtenbergring 20  
 81677 München  
 Tel.: +49 89 1890860  
 info.lb@himuc.com  
 www.holidayinn.com

## Unser Service enthalten in der Teilnahmegebühr

### Teilnahme an der Präsenz-Konferenz

- » Teilnahme an der Konferenz
- » Konferenzunterlagen (soweit von den Referenten freigegeben)
- » Mittagessen und Snacks an beiden Tagen der Konferenz
- » Erfrischungen während der Pausen
- » Abendveranstaltung mit Snacks und Getränken am 21. September 2021
- » Teilnahme an Workshops (Vorabauswahl bei Anmeldung empfohlen)

### Teilnahme an der Online-Konferenz

- » Live-Übertragung der Vorträge
- » Interaktivität durch Chat-Funktionen
- » 1:1 Gespräche in virtuellen Räumen (mit Kamera und Mikrophon)
- » Netzwerken mit Moderatoren, Fachbeiräten, Sprechern und Teilnehmern nach vorhergehendem Einverständnis der betreffenden Personen



### Sponsoren:



### Aussteller:



### Medienpartner:



## Ihre Ansprechpartner @ SV Veranstaltungen



ORGANISATION UND ANMELDUNG  
**Mike Aschenbrenner**  
 +49 8191 125-136  
 mike.aschenbrenner@sv-veranstaltungen.de



SPONSORING & FACHAUSSTELLUNG  
**Katharina Krines**  
 +49 8191 125-429  
 katharina.krines@sv-veranstaltungen.de



PROJEKTLEITUNG & PROGRAMMVERANTWORTUNG  
**Ingo Martin**  
 +49 8191 125-181  
 ingo.martin@sv-veranstaltungen.de