

MÜNCHEN, 22. JANUAR 2021

DEALMELDUNG

MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 28 81 74-0
F +49 89 28 81 74-44
muenchen@gsk.de

Art-Invest Real Estate erwirbt mit GSK Stockmann Geschäftshaus in der Münchener Leopoldstraße

GSK Stockmann hat den Investor und Projektentwickler Art-Invest Real Estate beim Erwerb eines Geschäftshauses in der Leopoldstraße in München umfassend rechtlich beraten. Verkäuferin ist die MEAG, eine Vermögensmanagerin von Munich Re und Ergo. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Objekt in der Leopoldstraße 139-145 ist neben dem Parkstadt Center und dem Rilano Hotel bereits das dritte Bestandsinvestment von Art-Invest im Büroteilmarkt München Schwabing. Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage mit hoher Visibilität am nördlichen Haupteinfallstor in Richtung Innenstadt und weist eine gute Anbindung an den ÖPNV sowie an das überregionale Straßennetz auf.

Das Gebäude verfügt über eine diversifizierte Mieter- und Nutzungsstruktur (Büro, Einzelhandel und Wohnen) mit insgesamt 7.564 m² Mietfläche und einer zweigeschossigen Tiefgarage mit 136 PKW-Stellplätzen. Zu den Mietern zählen u.a. der Freistaat Bayern und die TU München.

GSK Stockmann hat die Art-Invest Real Estate bei der Transaktion umfassend rechtlich beraten, insbesondere auch zum Investment- und Steuerrecht und bei der Finanzierung der Transaktion. Die Federführung lag bei dem Partner Dr. Dirk Brückner, der das Unternehmen bereits seit vielen Jahren begleitet, zuletzt bei der Transaktion „Die Macherie“ in München.

Berater Art-Invest Real Estate:

GSK Stockmann: Dr. Dirk Brückner (Real Estate, Federführung), Dr. Andreas Eichler (Real Estate), Dennis Stenzel (Investmentrecht), Dr. Dirk Koch (Steuerrecht), Dr. Alma Franke (Finanzierung), Kerstin von Staa (Öffentliches Recht); Associates: Dr. Phyllis Simsch (Real Estate), Katharina Feierabend (beide Real Estate), Stephan Wachsmuth (Steuerrecht).

Bildquelle: Art-Invest Real Estate



Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Dirk Brückner
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 288174-0
F +49 89 288174-44
dirk.brueckner@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

