

FRANKFURT AM MAIN, 22. Juli 2020

DEALMELDUNG

FRANKFURT AM MAIN
Taunusanlage 21
60325 Frankfurt am Main
T +49 69 710003-0
F +49 69 710003-144
frankfurt@gsk.de

GSK Stockmann begleitet DekaBank bei der Anmietung neuer Büroflächen im Projekt FOUR in Frankfurt

GSK Stockmann hat die DekaBank beim Abschluss eines Mietvertrags über neue Büroflächen im Projekt FOUR FRANKFURT umfassend beraten.

Bei dem Projekt FOUR FRANKFURT handelt es sich um ein neues urbanes Quartier auf dem ehemaligen Deutsche Bank-Areal am Übergang zwischen der Frankfurter Innenstadt und dem Finanzdistrikt. Die Immobilie besteht aus vier Hochhäusern und einem gemeinsamen Sockelgeschoss und wird derzeit nach einem Entwurf des Amsterdamer Architektenbüros UNStudio realisiert.

Die von der DekaBank angemietete Bürofläche umfasst ca. 16.000 qm auf zehn Etagen in dem mit 233 m höchsten Turm (T 1) des Hochhausquartetts. Der Einzug ist für das Frühjahr 2024 geplant.

GSK Stockmann hat die DekaBank umfassend bei der Gestaltung und Verhandlung des Mietvertrages beraten, insbesondere zu immobilienrechtlichen Themen sowie Fragen zur steuerlichen Optimierung der Mietvertragsstruktur.

Die Vertragsunterzeichnung ist nach der bereits Anfang des Jahres 2019 erfolgten und ebenfalls durch GSK Stockmann beratenen Anmietung des Projekts EWS24 (ca. 50.000 m² Mietfläche) der zweite Meilenstein zur Umsetzung der neuen Immobilienstrategie der DekaBank in Frankfurt am Main.

Berater DekaBank:

GSK Stockmann: Prof. Dr. Oliver Moufang, Volker Hofstetter (Real Estate, beide Federführung), Dominik Berka (Tax); Associates: Felix Bergfort und Larissa Wallig (Real Estate)



Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Volker Hofstetter
Taunusanlage 21
60325 Frankfurt am Main
T +49 69 710003-0
F +49 69 710003-144
volker.hofstetter@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

