

HAMBURG, 20. April 2020

DEALMELDUNG

HAMBURG

Neuer Wall 69
20354 Hamburg
T +49 40 369703-0
F +49 40 369703-44
hamburg@gsk.de

GSK Stockmann begleitet ERWE Immobilien AG bei weiterem Ankauf in Krefeld

Die börsennotierte ERWE Immobilien AG hat mit GSK Stockmann ein weiteres Grundstück in zentraler Lage der Krefelder Innenstadt erworben. Auf dem Areal ist nach dem Abbruch der nicht mehr erhaltungswürdigen Altsubstanz ein neues Gebäude mit einer gemischten Nutzung bestehend aus Büros, Gastronomie, Einzelhandel und Wohnen geplant. Das Projektvolumen beträgt rund 22 Mio. Euro. Verkäufer ist die Naxos Grundbesitz KG.

Das an der Friedrichstraße 6-12 gelegene Eckgrundstück befindet sich in 1-A-Lage am Beginn der Krefelder Fußgängerzone und bietet Synergiepotenzial zu dem gegenüber befindlichen ersten Investment der ERWE Immobilien AG in Krefeld. Für die Entwicklungszeit sowie den Neubau bis zur Fertigstellung sind ca. 30 bis 36 Monate geplant.

Das 2018 von Redevco erworbene gegenüber befindliche Objekt in der St. Anton Straße/Friedrichstraße besteht aus einem Büro- und Geschäftshaus mit C&A als Ankermieter und einem jüngst sanierten Parkhaus mit 420 Stellplätzen. Dieses Objekt verfügt über rund 11.000 qm Nutzfläche. Die Gesamtinvestition betrug hier rund 20 Mio. Euro.

Der Immobilieninvestor ERWE Immobilien AG konzentriert sich auf den Aufbau eines ertragsstarken Gewerbeimmobilienbestands. Bevorzugte Standorte sind aussichtsreiche innerstädtische Lagen in deutschen Großstädten und ausschließlich A-Lagen kleinerer Städte und Kommunen.

GSK Stockmann hat mit einem Team um Dr. Christoph Strelczyk die ERWE Immobilien AG bei beiden Ankäufen umfassend rechtlich beraten.

Berater ERWE Immobilien AG:

GSK Stockmann: Dr. Christoph Strelczyk (Federführung, Real Estate), Dominik Berka (Tax); Associates: Vanessa Lampe (Real Estate), Dr. Manuel G. Feller, Dr. Jan Bernd Seeger (beide Öffentliches Recht), Felix Schill (Tax)



Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Christoph Strelczyk
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
T +49 40 369703-0
F +49 40 369703-44
christoph.strelczyk@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten.

Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare.

Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen.

Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht:

Your perspective.

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

