

MÜNCHEN, 31. OKTOBER 2019

## DEALMELDUNG

### MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8  
80539 München  
T +49 89 28 81 74-0  
F +49 89 28 81 74-44  
muenchen@gsk.de

GSK Stockmann berät Art-Invest Real Estate und Accumulata Real Estate beim Einstieg der Bayerischen Versorgungskammer in die Quartiersentwicklung „Die Macherei“.

GSK Stockmann hat die Art-Invest Real Estate und Accumulata Real Estate bei der gesellschaftsrechtlichen Beteiligung der Bayerischen Versorgungskammer (BVK) an dem Münchener Büro- und Geschäftsquartier „Die Macherei“ umfassend beraten. Die Transaktion erfolgte im Rahmen eines off-market Deals.

Mit der „Macherei“ entsteht ein neues urbanes Büro- und Geschäftsquartier im Münchener Osten mit einer Grundstücksfläche von 26.400 qm, auf der neben einem zentralen Quartiersplatz sechs Gebäude mit einer vielfältigen komplementären Architektursprache entwickelt werden. Das innovative Konzept beinhaltet auf rund 74.400 qm Mietfläche flexible Loft-Büros mit Dachterrassen, Design-Hotel, Co-Working, Konferenzflächen, Gastronomie, Einzelhandel und Fitnessstudio. Die Fertigstellung ist für 2021 geplant. Der Vermietungsstand beträgt bereits heute über 50%.

GSK Stockmann hat Art-Invest Real Estate und Accumulata Real Estate bei der Transaktion umfassend rechtlich beraten. Die Federführung lag bei Dr. Dirk Brückner (Real Estate) zusammen mit Andreas Dimmling (Corporate). Tief eingebunden waren die Kollegen von Tax (Dr. Dirk Koch), Aufsichtsrecht (Dennis Stenzel) und Finance (Dr. Mechtild-Maria Siebke) jeweils mit ihren Teams.

GSK Stockmann unterstützt außerdem mit einem Team um Partnerin Monique Franke bei der Vermietung der „Macherei“, u.a. an den Co-Working Anbieter Design Offices, an das Pharmaunternehmen MSD Sharp & Dohme, die Fitnessgruppe McFit Global Group sowie bei grundstücksrechtlichen Fragen. Bei der Verpachtung des Gebäudes M3 an Scandic Hotels hatte der auf Hotelimmobilien spezialisierte Partner Dr. Bernhard Laas beraten. Darüber hinaus berät GSK Stockmann mit einem Team um



die Partner Dr. Maximilian Schilling und Stefan Dorn bei den Bau- und Planerverträgen.

Bei der Macherei kommt besonders der 360° Ansatz von GSK Stockmann zur Geltung, bei dem die vernetzten Teams der Kanzlei von den Mandanten alle Aspekte der rechtlichen Beratung aus einer Hand anbieten konnten.

GSK Stockmann und Art-Invest Real Estate sowie Accumulata Real Estate verbindet jeweils eine langjährige Mandatsbeziehung.

Berater Art-Invest Real Estate / Accumulata Real Estate:

**GSK Stockmann:** Dr. Dirk Brückner (Real Estate), Andreas Dimmling (Corporate, beide Federführung), Dr. Dirk Koch (Tax), Dennis Stenzel (Aufsichtsrecht); Associates: Dr. Mechtild-Maria Siebke (Finance).

**Kontaktadresse:**

GSK STOCKMANN  
Dr. Dirk Brückner  
Karl-Scharnagl-Ring 8  
80539 München  
T +49 89 288174-0  
F +49 89 288174-44  
[dirk.brueckner@gsk.de](mailto:dirk.brueckner@gsk.de)

**Pressekontakt:**

GSK STOCKMANN  
Christine Ström  
Mohrenstraße 42  
10117 Berlin  
T +49 30 203907-7763  
F +49 30 203907-44  
[christine.stroem@gsk.de](mailto:christine.stroem@gsk.de)

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Rund 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten.

Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare.

Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit einem ausgewählten Kreis angesehener Partnerkanzleien im Ausland zusammen.

Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht:

**Your perspective.**

Mehr Informationen unter: [www.gsk.de](http://www.gsk.de)

