



Real Estate Summit WOHNEN

Strategische Inspirationen für Entscheider

Montag, 09. September 2019
Hyatt Regency Düsseldorf

- Geschlossene Veranstaltung für geladene Gäste -

Die Initiatoren



Sehr geehrte Teilnehmerinnen und Teilnehmer des Real Estate Summit WOHNEN 2019,

„Nichts ist beständiger als der Wandel“, sagte schon Charles Darwin. Dieses Zitat trifft wohl auf viele Bereiche unseres Lebens zu. Doch nichts beeinflusst unser Leben mehr, als unsere Lebens- und Wohnsituation. Dabei sind es äußere Faktoren wie Industrialisierung, Digitalisierung, Demografie oder der Wohnungsmarkt selbst.

Mark Zuckerberg fasste es in einem Satz treffend zusammen: „Einst lebten wir auf dem Land, dann in Städten und von jetzt an im Netz.“ Diese Entscheidung für den Wandel hat kaum ein Einzelner von uns selbst getroffen, vielmehr entsteht dies aus globalen Veränderungen oder Trends.

Die Wohnungswirtschaft ist in den vergangenen Wochen und Monaten stark in den Fokus der öffentlichen Wahrnehmung gerückt. Dabei geht es nicht nur um das viel diskutierte Thema der Enteignungen, sondern auch um die Weiterentwicklung unserer Städte, neue Wohnformen, die Grundsteuerdebatte, die voranschreitende



Digitalisierung und etliches mehr.

Aussagen wie „Bestandsmieten steigen doppelt so stark wie Neuvertragsmieten“ oder „150.000 Wohnung wurden zu viel gebaut“ bieten genügend Zündstoff für anregende Diskussionen zu globalen Themen wie Wohninvestments oder Preisentwicklung. Wir möchten aber auch Spezialthemen wie Co-Living oder Digital Real Estate intensiver betrachten sowie einen Blick in die Zukunft werfen und diskutieren, wie sich der Wohnungsmarkt bis 2030 entwickeln wird.

Aus diesem Grund initiieren wir erstmals den Real Estate Summit WOHNEN und bringen dabei die relevanten Entscheidungsträger der Immobilienbranche mit Politik, Wissenschaft und Think-Tanks zusammen. Wir haben Ihnen ein sehr interaktives Programm zusammengestellt, bei dem es ausreichend Zeit für Netzwerken und Austausch gibt.

Ein besonderer Dank gilt unseren Mitinitiatoren, die dieses besondere Format möglich gemacht haben und mit viel Leben füllen. Ich wünsche Ihnen einen spannenden und inspirierenden Veranstaltungstag im Hyatt Regency in Düsseldorf.

Herzlichst,

Paul Jörg Feldhoff

*Paul Jörg Feldhoff
Managing Partner
Feldhoff & Cie. GmbH*



RES WOHNEN

Programm

- 9:00 Uhr – 10:00 Uhr.....Empfang mit kleinem Frühstück
- 10:00 Uhr – 10:15 Uhr.....Begrüßung
Paul Jörg Feldhoff
- 10:15 Uhr – 10:45 Uhr.....Eröffnungsimpuls
Ina Scharrenbach, Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen
- 10:45 Uhr – 11:45 Uhr.....Impulsvortrag
Wohnungspolitik – Wachstumshemmer oder -beschleuniger?!
Dr. Claus Michelsen, Leiter der Abteilung Konjunkturpolitik,
Deutsches Institut für Wirtschaftsförderung e.V. (DIW Berlin)
- Podiumsdiskussion
Sind Wohninvestments noch sinnvoll?!
Robert Abt, Managing Director, Round Hill Capital LLC
Thomas Meyer, Vorstandsvorsitzender, WERTGRUND Immobilien AG
Alexander Rychter, Verbandsdirektor, VdW Verband der Wohnungs- und
Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V.
Mario Schüttauf, Head of Portfoliomanagement, Commerz Real AG
Moderation: Markus Gerharz, immobilienmanager
- 11:45 Uhr – 12:30 Uhr.....Vorstellung IW-Gutachten
Die Erschwinglichkeit von Wohnraum
Prof. Dr. Michael Voigtländer, Leiter des Kompetenzfelds Finanzmärkte und
Immobilienmärkte, Institut der deutschen Wirtschaft Köln e.V. (IW)
- Podiumsdiskussion
Wohnen ist in Deutschland noch zu günstig!?
Dr. Daniel Arnold, Vorstandsvorsitzender, Deutsche Reihenhaus AG
Florian Schmidt, Bezirksstadtrat Friedrichshain-Kreuzberg, Berlin
Lukas Siebenkotten, Präsident, Deutscher Mieterbund e.V.
Moderation: Tom Zeller, Feldhoff & Cie. GmbH
- 12:30 Uhr – 14:00 Uhr.....Lunch Break & Networking

Programm

- 14:00 Uhr – 14:45 Uhr..... Best Practice Impuls
Die Zukunft lebt anders!
Max Thinius, Futurologe
- Breakout-Session
6 Themen / je 45 Minuten / 3 Räume
- 14:45 Uhr – 15:30 Uhr..... **Session 1: Die Zukunft lebt anders – der Workshop**
Chair: Max Thinius, Futurologe
- Session 2: Microliving – die neue Superklasse!?**
Chair: Dr. Philip Huperz, Partner, GSK Stockmann
- Session 3: Digital Real Estate – Effizienzsteigerung oder Geldverbrennung?**
Chair: Daniel Kuczaj, Co-Founder und CEO, ROOMHERO
- 15:30 Uhr – 16:15 Uhr..... **Session 4: Co-Living – the future of living!?**
Chair: Gunther Schmidt, Co-Founder und CEO,
Medici Living Group / QUARTERS
- Session 5: Die neue Vernetzung von Mobilität und Immobilität**
Chair: Dr. Michael Minis, Co-Founder und Geschäftsführer, MOQO
- Session 6: Optimales Energiemanagement**
Chair: Gergina Stefanova, Geschäftsbereichsleiterin,
GETEC WÄRME & EFFIZIENZ GmbH
- 16:15 Uhr – 17:00 Uhr..... Coffee Break & Networking

- 17:00 Uhr – 17:15 Uhr..... Impulsvortrag
Verbietet das Bauen!
 Daniel Fuhrhop, Publizist und Buchautor
- 17:15 Uhr – 17:45 Uhr..... Podiumsdiskussion
Wohnen 2030 – Megacities, Metropolregionen oder Dorf-Revival!?
 Kruno Crepulja, CEO, Instone Real Estate Group AG
 Daniel Fuhrhop, Publizist und Buchautor
 Martin Teigeler, Geschäftsführer, AS+P Albert Speer + Partner GmbH
 Moderation: Roswitha Loibl, immobilienmanager
- 17:45 Uhr – 18:15 Uhr..... Abschlussimpuls
**Globale Städte in einem urbanen Zeitalter –
 zwischen Unsicherheit, Notwendigkeit und Opportunitäten**
 Elisabeth Mansfeld, Head of Cities Program, Alfred Herrhausen Gesellschaft
- 18:15 Uhr – 18:30 Uhr..... Zusammenfassung
 Paul Jörg Feldhoff
- Ab 18:30 Uhr..... Abendveranstaltung
 Pebble's@Hyatt Regency

Die Redner

Robert Abt

Managing Director, Round Hill Capital LLC

Robert Abt ist Chief Transaction Officer und bringt über 19 Jahre Erfahrung im Bereich M&A und Corporate Finance mit. Er ist Teil des Executive Committee und des Investment Committee von Round Hill Capital. Zuvor hatte er berufliche Stationen als Investment Banker bei Lazard und arbeitete als Anwalt und Partner für internationale Kanzleien in Frankfurt, München, London und New York. Er hat einen Abschluss in Rechtswissenschaften der Ruprecht-Karls-Universität Heidelberg.



Dr. Daniel Arnold

Vorstandsvorsitzender, Deutschen Reihenhaus AG

Dr. Daniel Arnold ist seit 2000 Vorstandsvorsitzender der Deutschen Reihenhaus AG in Köln. Nach seinem Studium des Wirtschaftsingenieurwesens mit Schwerpunkt Unternehmensplanung an der Universität Karlsruhe (TH) sowie seinem Master of Business Administration an der University of New Brunswick, Saint John in Kanada folgte die Promotion an der Universität Kassel, Institut für Bauwirtschaft, zum Thema Innovationsprozesse im Wohnungsbau. Bevor er zur Deutschen Reihenhaus AG kam, war er als Mitarbeiter für Unternehmensstrategie bei O2 in München tätig. Von 2011 bis 2015 war er zudem Dozent an der EBS Universität für Wirtschaft und Recht im Studiengang für Nachhaltige Projektentwicklung. Dr. Daniel Arnold fördert den Diskurs über den gesellschaftlichen Kontext von Stadtentwicklung u. a. durch die Herausgabe mehrerer Bücher und die Unterstützung von Ausstellungen sowie als Referent auf Immobilienkongressen.

Kruno Crepulja

CEO, Instone Real Estate Group AG

Kruno Crepulja ist Vorsitzender des Vorstands / CEO der Instone Real Estate Group AG. Zugleich ist er der CEO der Instone Real Estate Development GmbH. Er blickt sowohl auf umfassende Erfahrungen als Ingenieur, Bauleiter und Projektentwickler als auch auf eine 14-jährige Praxis in der Geschäftsführung großer Entwicklungsgesellschaften zurück – beispielsweise bei der Wilma Wohnen Süd GmbH. Seit 2008 ist er als Geschäftsführer für die Instone Real Estate-Vorgängergesellschaft formart tätig. Außerdem verantwortete er in den Jahren 2011 bis 2013 die Projektentwicklung von HOCHTIEF in Europa.





Paul Jörg Feldhoff
Managing Partner, Feldhoff & Cie. GmbH

Paul Jörg Feldhoff ist Gründer und geschäftsführender Gesellschafter der Feldhoff & Cie. GmbH (FCI). Neben seiner Tätigkeit als Managing Partner der FCI ist Herr Feldhoff Gesellschafter verschiedener weiterer Beratungsunternehmen innerhalb der Immobilienwirtschaft. Neben seinen beruflichen Funktionen engagiert sich Herr Feldhoff in Wirtschaftsverbänden und in der Politik. Darüber hinaus ist er Mitinitiator und Vorsitzender des Real Estate Club e.V., Mitglied im Verband „Die Familienunternehmer“, Alumni des Capital Junge Elite Programms sowie Mitinitiator des Dialog der Generationen in Berlin.



Daniel Fuhrhop
Publizist und Buchautor

Daniel Fuhrhop studierte Architektur und Betriebswirtschaft an der TU Berlin. 1998 gründete er den Stadtwandel Verlag und präsentierte viele Neubauten, wurde aber mit der Zeit immer kritischer gegenüber Neubau. 2013 erfolgte der Verkauf des Verlags. Seitdem hat er als Sachbuchautor mehrere Werke veröffentlicht: 2015 „Verbietet das Bauen! Eine Streitschrift“ (und gleichnamiger Blog), 2016 „Willkommensstadt. Wo Flüchtlinge wohnen und Städte lebendig werden“, 2018 „Einfach anders wohnen. 66 Raumwunder für ein entspanntes Zuhause, lebendige Nachbarschaft und grüne Städte“ (alle oekom Verlag). Seit 2019 ist er wissenschaftlicher Mitarbeiter der Carl von Ossietzky Universität Oldenburg im Fachgebiet Ökologische Ökonomie mit einem Forschungsprojekt zu „Wohnen für Hilfe“.



Markus Gerharz
Immobilien Manager Verlag IMV GmbH & Co. KG

Markus Gerharz ist Projektmanager Digital des Geschäftsfeldes Immobilienwirtschaft der Verlagsgruppe Rudolf Müller in Köln. Er verantwortet die Online-Inhalte auf www.immobiliенmanager.de und plant bekannte Veranstaltungsformate des Immobilien Manager Verlages wie die imfokus-Reihe. Seine berufliche Laufbahn begann er 2004 in der Redaktion des Fachmagazins immobilienmanager. Anschließend war er ab 2011 vier Jahre als Content Manager beim Staufenberg Institut tätig. Er moderiert regelmäßig Fachveranstaltungen und Podiumsdiskussionen zu immobilienwirtschaftlichen Themen. Markus Gerharz studierte Bauingenieurwesen an der Technischen Hochschule Köln.

Dr. Philip Huperz
Partner, GSK Stockmann

Dr. Philip Huperz ist Partner der Wirtschaftskanzlei GSK Stockmann. Er berät Mandanten im Immobilienwirtschaftsrecht. Zu seinen Schwerpunkten gehört die Begleitung bei nationalen und internationalen Immobilientransaktionen. Er verfügt zudem über umfassende Erfahrung in den Bereichen temporäres Wohnen, Mikrowohnen und Gesundheitsimmobilien. Zu seinen Mandanten zählen u.a. Wohnungsbaugesellschaften, internationale Investoren, Projektentwickler sowie die öffentliche Hand. Regelmäßig veröffentlicht Philip Huperz Fachbeiträge zu wohn- und immobilienrechtlichen Themen. Er ist zudem Dozent im Rahmen des Masterstudiengangs Real Estate Management an der TU Berlin.



Daniel Kuczaj
Co-Founder und CEO, ROOMHERO

Daniel Kuczaj ist Gründer und CEO des Frankfurter Proptech Startups ROOMHERO. Bereits während seines internationalen Management-Studiums baute er ein Unternehmen auf, das heute zu den führenden Online-Vermarktern Deutschlands gehört. Nach einigen Jahren in der Private Equity Branche, gründete er 2014 gemeinsam mit Freunden das Proptech ROOMHERO – Europas ersten digitalen Inneneinrichter für Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Roswitha Loibl
Immobilien Manager Verlag IMV GmbH & Co. KG

Roswitha Loibl ist Journalistin, Redakteurin und Moderatorin. Sie ist bei der Verlagsgruppe Rudolf Müller in Köln als Programmmanagerin im Geschäftsfeld Immobilienwirtschaft tätig. Neben dem Print- und Online-Magazin betreut sie die regionalen Editionen des Fachmagazins immobilienmanager. Ihre berufliche Laufbahn begann sie 1990 als Redakteurin bei der Süddeutschen Zeitung in München. Seit 2008 ist sie Mitglied der immobilienmanager-Redaktion.





Elisabeth Mansfeld
Head of Cities Program, Alfred Herrhausen Gesellschaft

Elisabeth Mansfeld verantwortet das Arbeitsfeld Stadt. Zuvor war sie neun Jahre lang bei der Deutschen Bank als Projektmanagerin in der Betriebsorganisation des Geschäftsbereichs Deutsche Asset Management tätig. Zusätzlich betreute sie als Experte für Mikrofinanzierung Projekte in China und Mexiko. Ob Ressourcenknappheit und Infrastruktur, ob soziale Gerechtigkeit oder Bildung: Die wachsenden Metropolen aller Kontinente sind ein Mikrokosmos für diese großen Herausforderungen unserer Zeit. Wie Menschen ihre Städte gestalten beeinflusst maßgeblich ihre Zukunft. Die Alfred Herrhausen Gesellschaft setzt sich daher für wirksame Methoden integrativer Stadtplanung ein. In unterschiedlichen Kooperationen und in verschiedenen Projekten hilft die Gesellschaft bei der Planung und Entwicklung und unterstützt Städte dabei, ihre Rolle als internationaler Akteur zu finden und auszufüllen.



Thomas Meyer
Vorstandsvorsitzender, WERTGRUND Immobilien AG

Thomas Meyer ist Mitgründer und Vorstandsvorsitzender der WERTGRUND Immobilien AG und verantwortet die Bereiche Immobilientransaktion, Finanzierung und Fondsmanagement. Vor seiner Tätigkeit war Herr Meyer Partner in einer immobilienwirtschaftlichen Beratungsgesellschaft mit dem Schwerpunkt auf die Wohnungswirtschaft. Herr Meyer hat an der EBS European Business School studiert und ist Diplom Kaufmann. Vor seinem Studium hat er eine Ausbildung zum Bauzeichner absolviert.



Dr. Claus Michelsen
Leiter der Abteilung Konjunkturpolitik, Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung e.V. (DIW Berlin)

Claus Michelsen ist Leiter der Abteilung Konjunkturpolitik. Er ist seit 2013 Mitarbeiter des DIW Berlin und hat seither an der Konjunkturanalyse und Prognose mitgearbeitet. Zuvor war er am Institut für Wirtschaftsforschung Halle (IWH) beschäftigt. Er studierte Staatswissenschaften an der Universität Erfurt und Empirische Ökonomik & Politikberatung an der Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg. In seiner Dissertation beschäftigte er sich mit der Energieeffizienz von Immobilien und den Wirkungen wohnungsmarktpolitischer Eingriffe. Claus Michelsen forscht zu den Schwerpunkten Unternehmens- und Immobilieninvestitionen, Wohnungsmarktentwicklung und Wohnungsmarktpolitik.



*Dr. Michael Minis
Co-Founder und Geschäftsführer, MOQO*

Dr. Michael Minis ist Mitgründer und CEO des Shared-Mobility Startups MOQO. MOQO ermöglicht die Integration von Car-, Bike- und Scooter-Sharing in Immobilienprojekte und erlaubt die Reduktion von Stellplatzvorgaben sowie die Verbesserung des Verkehrsangebots an Immobilien. Der ehemalige Leiter des Gründerzentrums der RWTH-Aachen verbindet Gründergeist und digitales Know-How und verfügt über einen reichhaltigen Erfahrungsschatz im Aufbau neuer Mobilitätsinfrastrukturen.

*Alexander Rychter
Verbandsdirektor, VdW Verband der Wohnungs- und
Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V.*



Alexander Rychter ist seit 2010 Verbandsdirektor des VdW Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V., des größten wohnungs- und immobilienwirtschaftlichen Regionalverbands in Deutschland. Dem Verband gehören rund 470 Mitgliedsunternehmen der kommunalen, öffentlichen, genossenschaftlichen, kirchlichen sowie industrieverbundenen Wohnungs- und Immobilienwirtschaft an, die über 1,2 Millionen Wohnungen allein in Nordrhein-Westfalen bewirtschaften. Zuvor war Herr Rychter von 2005 bis Ende 2009 Bundesgeschäftsführer des Bundesverbandes Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen als Spitzenverband der privaten Wohnungs- und Immobilienwirtschaft mit bundesweit 1.600 Mitgliedsunternehmen. Alexander Rychter ist Rechtsanwalt und absolvierte ein Doppelstudium der Rechtswissenschaft sowie Wirtschaftsgeschichte mit den Nebenfächern Verfassungsgeschichte und Wirtschaftsstrafrecht in Heidelberg und Freiburg/Breisgau.



*Ina Scharrenbach
Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und
Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen*

Ina Scharrenbach ist seit Juni 2017 Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen. Zudem ist sie stellvertretende Landesvorsitzende der CDU Nordrhein-Westfalen, stellvertretende CDU-Vorsitzende des CDU-Kreisverbandes Unna sowie Landesvorsitzende der Frauen-Union Nordrhein-Westfalen. Ihre Laufbahn begann mit einer Ausbildung zur Bankkauffrau in der Städtischen Sparkasse Kamen sowie einem Studium in Rechnungswesen, Steuern und Controlling an der Fachhochschule Dortmund, das sie als Diplom-Betriebswirtin (FH) abschloss. Danach war sie als Angestellte bei einer großen Gesellschaft für Wirtschaftsprüfung sowie von 2012 bis 2017 als Abgeordnete des Landtags von Nordrhein-Westfalen tätig.



Florian Schmidt
Bezirksstadtrat Friedrichshain-Kreuzberg, Berlin

Florian Schmidt studierte Soziologie, Kunstgeschichte und Volkswirtschaftslehre an der Universität zu Hamburg sowie Universität Barcelona und Humboldt-Universität zu Berlin mit dem Abschluss Magister Artium (M.A.). Danach war er unter anderem als Freier Mitarbeiter bei MWRResearch (Institut für Markt- und Werbeforschung, Hamburg), Koordinator des Bereichs nachhaltige Stadtentwicklung (AK Stadtentwicklung) des Bildungswerks Berlin der Heinrich-Böll-Stiftung sowie Leiter des Projektbüro Kreativquartier Südliche Friedrichstadt. Seit 2016 ist der Bezirksstadtrat für Friedrichshain-Kreuzberg, Berlin und Leiter der Abteilung für Bauen, Planen und Facility Management. Er ist seit 2006 Mitglied von Bündnis 90/ Grüne und hat mehrere politische Ämter inne.



Gunther Schmidt
Co-Founder und CEO,
Medici Living Group / QUARTERS

Gunther Schmidt ist der Gründer und CEO der Medici Living Group. Mit der dazugehörigen Co-Living-Marke QUARTERS will Schmidt die Art und Weise wie Menschen in Zukunft wohnen und gemeinsam leben, revolutionieren. Er ist überzeugt: Co-Living hat eine große Zukunft vor sich und wird nicht auf die Zielgruppe Young Professionals beschränkt bleiben. Als Tech-Entrepreneur hat er bereits zahlreiche Unternehmen gegründet und zum Erfolg geführt – in so unterschiedlichen Bereichen, wie Online-Werbung, Feedback-Management und dem Immobiliensektor. Darunter das im Jahr 2008 gegründete Software-as-a-Service-Unternehmen eKomi. Es ist heute offizieller Partner von Google, zählt mehr als 200 Mitarbeiter und wird unterstützt von renommierten Investoren wie u.a. der Tengelmann-Gruppe und Goldman Sachs.



Mario Schüttauf
Head of Portfoliomanagement, Commerz Real AG

Mario Schüttauf begann 2001 seine Karriere bei der Commerz Real. 2007 übernahm er die Bereichsleitung für das Portfoliomanagement, in dieser Funktion managt er den Offenen Immobilienfonds hausInvest. Zuvor war Schüttauf zunächst im Fondscontrolling und später als Abteilungsleiter des hausInvest-Fondsmanagements erfolgreich. Er absolvierte sein Studium in Betriebswirtschaft an der Technischen Universität Bergakademie Freiberg.



Lukas Siebenkotten
Präsident, Deutscher Mieterbund e.V.

Lukas Siebenkotten ist seit 2019 Präsident des Deutschen Mieterbundes. Der Jurist war von 1995 bis 1999 Bürgermeister der nordrhein-westfälischen Stadt Willich. Zuvor war er dort als Beigeordneter tätig. Seit 2000 arbeitete er als Rechtsanwalt in Krefeld. Lukas Siebenkotten war von 2008 bis 2019 Direktor des Deutschen Mieterbundes (DMB). Gleichzeitig ist er Geschäftsführer des DMB-Verlages, Vorstandsmitglied der DMB Rechtsschutz-Versicherung, sowie Chefredakteur der MieterZeitung. Er ist außerdem seit November 2018 Vorsitzender des Verwaltungsrats der Verbraucherzentrale Bundesverband (vzbv) und seit November 2017 Vorsitzender des Kuratoriums der „Stiftung Warentest“.

Gergina Stefanova
Geschäftsbereichsleiterin Key Account Management | Prokuristin,
GETEC WÄRME & EFFIZIENZ GmbH

Gergina Stefanova studierte Rechtswissenschaften an der Universität Mannheim und der Universität „St. Kliment Ohridski“ in Sofia, Bulgarien. Sie nahm verschiedene Führungs- und Managementaufgaben im In- und Ausland wahr und ist seit über 10 Jahren in der Energiewirtschaft tätig. Seit 2016 arbeitet sie für die GETEC Group. Ihr Schwerpunkt ist die Immobilienwirtschaft und die Ausarbeitung und Umsetzung von komplexen Energieversorgungslösungen für Quartiere und einzelne Wohngebäude. Aktuell macht sie den Exekutive international MBA an der IREBS.



Martin Teigeler
Geschäftsführer, AS+P Albert Speer + Partner GmbH

Martin Teigeler begann seine Karriere bei AS+P im Jahr 2000. Nach mehreren Projekten im In- und Ausland – China, Russland und in der MENA-Region – war er von 2005 an in leitenden Funktionen teamübergreifend für die Konzeption und Planung von nationalen und internationalen Hochbauprojekten verantwortlich. Seit 2016 war Martin Teigeler Mitglied der Geschäftsleitung, Gesellschafter und Prokurist und wurde zum 1. Juli 2019 in die Geschäftsführung von AS+P berufen mit Verantwortung insbesondere der Bereiche Wohnungs- und Hotelbau sowie Flughafenplanung. Er ist Mitglied des Städtebaubeirates der Stadt Frankfurt am Main, des Architekten- und Ingenieur-Vereins (AIV) und sitzt im Ausschuss der Bau- und Immobilienwirtschaft der Frankfurter IHK.



*Max Thinius
Futurologe*

Max Thinius ist Futurologe, Autor, Unternehmenssprecher, Entrepreneur, Speaker, Lobbyist und gilt als einer von Europas führenden Futurologen mit einem Fokus auf Gesellschaft, Nachhaltigkeit, Wirtschaft und Handel. Er ist in seinen Nebentätigkeiten ausgebildeter Schauspieler, Moderator, Comedian und hat 10 Jahre den Lehrstuhl für Konzeption und Innovation am IMK in Berlin und Wiesbaden geleitet.

Er redet und schreibt über Digitalisierung, Zukunft, gesellschaftliche Entwicklung, Handel, Politik, Bildung, kurzum eine vernetzende generalistische Sicht über alle Aspekte in unserer Gesellschaft, und wie sich darin unser Alltag verändern wird. Lebensqualität, Arbeit, gesellschaftliche Trends, regionale Strukturen und neue Integrationen von Technologie, stehen dabei als zentraler Punkt in unser aller Alltag oft im Fokus. Als Berater hilft er Unternehmen und Regionen die eigenen Zukunftspotentiale zu erkennen, Innovationen zu entwickeln und Ihre Ausrichtung auf die Zukunft vorzubereiten.



*Prof. Dr. Michael Voigtländer
Leiter des Kompetenzfelds Finanzmärkte und Immobilienmärkte,
Institut der deutschen Wirtschaft Köln e.V. (IW)*

Prof. Dr. Michael Voigtländer ist seit 2005 beim IW tätig. Davor studierte er Volkswirtschaftslehre an der Universität zu Köln und an der Westfälischen Wilhelms-Universität Münster. Er hat eine Professur an der Hochschule Bonn-Rhein-Sieg im Fach Volkswirtschaftslehre und hält Vorlesungen zum Thema Immobilien an der European Business School Oestrich-Winkel, der IREBS Immobilienakademie Regensburg und der Universität Wuppertal.



*Tom Zeller
Managing Partner, Feldhoff & Cie. GmbH*

Tom Zeller verantwortet bei der Feldhoff & Cie. GmbH sämtliche Kommunikationsthemen. Er studierte Politikwissenschaft, Volkswirtschaftslehre und Rechtswissenschaft an den Universitäten Frankfurt a.M. und Berlin. Danach hatte er Stationen in einer internationalen PR-Agentur, als Mitarbeiter bei einem Dozenten für Politische Kommunikation an der FU Berlin sowie bei der Commerzbank AG in Frankfurt. Nach Führungsaufgaben auf kommunaler, Landes- sowie Bundesebene, unter anderem als Stellvertretender Bundesvorsitzender der Jungen Union Deutschlands, ist er heute noch als Stadtverordneter in Hanau sowie als Mitglied des Kuratoriums der Beethoven-Stiftung in Bonn aktiv. Tom Zeller ist Dozent für Immobilienkommunikation am Real Estate Management Institut der EBS Universität für Wirtschaft und Recht und an der Bergischen Universität Wuppertal.

Die Initiatoren



COMMERZ REAL AG

Die Commerz Real AG ist der Assetmanager für Sachwertinvestments der Commerzbank Gruppe und steht für mehr als 46 Jahre Markterfahrung sowie ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds HausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. Die digitale Transformation des Unternehmens steuert die Commerz Real seit 2016 über ein firmeneigenes DigitalWerk mit den Kernbereichen digitales Assetmanagement, digitaler Vertrieb und kulturelle Transformation.

Commerz Real AG
Mario Schüttauf, Mitglied des Vorstands
Mario.Schuettauf@commerzreal.com
www.commerzreal.com



Deutsche Reihenhaus

DEUTSCHE REIHENHAUS AG

Die Deutsche Reihenhaus entwickelt und baut hochwertige, konsequent durchdachte Wohnparks. Mit ihnen schafft das Kölner Unternehmen auch innerstädtisch lebenswerten Wohnraum zu attraktiven Hauspreisen – und trägt wesentlich zu einer nachhaltigen Flächenrevitalisierung bei. Über 10.000 Familien fanden bisher bundesweit in rund 300 Wohnparks ein neues Zuhause. Das rund 250-köpfige Deutsche Reihenhaus-Team erstellt jährlich etwa 750 neue Wohneinheiten. Das Unternehmen ist auf drei variantenreduzierte Haustypen und ein Mehrfamilienhaustyp spezialisiert, die mit industrieller Serienpräzision erstellt werden.

Deutsche Reihenhaus AG
Dr. Daniel Arnold, Vorstandsvorsitzender
Daniel.Arnold@reihenhaus.de
www.reihenhaus.de



ENGEL & VÖLKERS INVESTMENT CONSULTING GMBH

Die Engel & Völkers Investment Consulting GmbH (EVIC) ist seit 2013 eine Dachgesellschaft über dem Engel & Völkers Netzwerk, dem umsatzstärksten und größten Maklernetzwerk in Deutschland. Die Dienstleistungen umfassen neben der Transaktionsberatung im An- und Verkauf von Wohn- und Gewerbe Portfolien auch die Vermarktung von Einzelobjekten. Außerdem werden Beratungsdienstleistungen in den Bereichen Underwriting, Due Diligence und Performance Services sowie NPL Portfolien angeboten. Die EVIC ist an den Standorten Frankfurt am Main, Hamburg und Düsseldorf mit insgesamt 24 Mitarbeitern vertreten.

Engel & Völkers
Investment Consulting GmbH
Kai Wolfram, Managing Partner
Kai.Wolfram@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/de/
investment-consulting



GETEC WÄRME & EFFIZIENZ GMBH

GETEC ist einer der führenden Energiedienstleister für Industrie und Immobilienwirtschaft in Deutschland und Europa. Mit regulatorischer Expertise, ausgewiesener Handlungsschnelligkeit und vielseitigen Engineering-Kompetenzen bieten wir das gesamte Spektrum an Energiedienstleistungen und finden für unsere Kunden immer die passende Lösung. Wir verstehen uns als der Partner für Industrie und Immobilienwirtschaft für smarte, effiziente und grüne Energielösungen. Denn Nachhaltigkeit, Effizienz, Wirtschaftlichkeit und Schonung unserer Ressourcen sind seit jeher fest in unserer DNA verankert. So lotsen wir unsere Kunden durch eine immer komplexere Energiewelt, unterstützen sie bei der Verbesserung ihres Carbon Footprints und haben dabei die Zukunft fest im Blick - für die Generationen, die nach uns kommen.

GETEC WÄRME & EFFIZIENZ GmbH
Gergina Stefanova,
Geschäftsbereichsleiterin | Prokuristin
Gergina.Stefanova@getec.de
www.getec-energyservices.com



GSK STOCKMANN

GSK STOCKMANN ist eine führende unabhängige Wirtschaftskanzlei in Europa. Etwa 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an sechs Standorten in Deutschland und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht geht, ist GSK Stockmann die erste Adresse. Mit einem der größten Real Estate Teams in Deutschland sind wir marktführend und beraten unsere Mandanten im Bereich des Investments und Asset Management gleichermaßen wie im Bereich der Projektentwicklung. Mit unseren branchenübergreifenden Kompetenzteams können wir bei jeder Fragestellung auf gebündelte Expertise zurückgreifen. Zu unseren Mandanten zählen Investoren, Banken, Projektentwickler, Asset Manager, Kapitalanlagegesellschaften und Fonds, Versicherungen, Private Equity Gesellschaften, Immobilienunternehmen, Eigennutzer und gewerbliche Mieter, Hotelbetreiber, Öffentliche Hand und Öffentliche Unternehmen, Bau- sowie Maklerunternehmen. Bei grenzüberschreitenden Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit einem ausgewählten Kreis angesehener Partnerkanzleien im Ausland zusammen.

GSK STOCKMANN
Dr. Philip Huperz, Partner
Philip.Huperz@gsk.de
www.gsk.de



INSTONE REAL ESTATE GROUP AG

Instone Real Estate ist einer der deutschlandweit führenden Wohnentwickler und im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger und institutionelle Investoren. In 28 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind rund 340 Mitarbeiter an acht Standorten tätig. Zum 31. März 2019 umfasste das Projektportfolio von Instone Real Estate 45 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa EUR 4,8 Milliarden und mehr als 11.000 Einheiten.

Instone Real Estate Group AG
Kruno Crepulja, CEO
Kruno.Crepulja@instone.de
www.instone.de

MEDICI LIVING GROUP / QUARTERS

Medici Living will die Art und Weise, wie Menschen in Zukunft wohnen und gemeinsam leben, revolutionieren. Das Unternehmen fokussiert auf die Zielgruppe der Millennials. Für diese schaffen sie designorientierte, inspirierende Wohnwelten und ermöglichen ihnen schnellen Zugang zu einer globalen Gemeinschaft. Darüber hinaus bietet das Unternehmen einen lückenlosen Online-Buchungsprozess und leistungsfähige SmartHome-Technologie. Gestartet ist Medici Living 2012 in Berlin. Heute ist das PropTech mit mehr als 2.000 Betten unter Management der globale Marktführer für Co-Living und mit seinen Marken QUARTERS und Medici Living aktuell in 12 Metropolen auf der ganzen Welt aktiv, darunter Berlin, Chicago, New York und Amsterdam.

Medici Living Group / QUARTERS
Gunther Schmidt, CEO
Gunther.Schmidt@medici-living.de
www.medici-living-group.com

WERTGRUND IMMOBILIEN AG

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Wohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Investoren bietet die WERTGRUND Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an – von Investments über Transaktionsbegleitung bis hin zu Asset Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. WERTGRUND hat 2010 gemeinsam mit der Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalverwaltungsgesellschaft den Offenen Wohnimmobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D aufgelegt. Darüber hinaus betreut WERTGRUND vier Spezialfonds für institutionelle Investoren und hat seit Anfang 2019 eine Kooperation mit der CommerzReal zum Aufbau eines ca. 2 Mrd. EUR großen Wohnimmobilienportfolios für den hausInvest. WERTGRUND ist bei allen Fonds für das gesamte Immobilien- und Asset Management zuständig.

WERTGRUND Immobilien AG
Thomas Meyer, Vorstandsvorsitzender
Th.Meyer@wertgrund.de
www.wertgrund.de

IMMOBILIEN MANAGER VERLAG

Der Immobilien Manager Verlag bietet neben seinem etablierten Fachmagazin immobilienmanager, den Online-Plattformen www.immobilienmanager.de und m.immobilienmanager.de und zahlreichen Fachbüchern auch die Themenreihe imFOKUS mit ihren Gipfeltreffen in Köln zu den wichtigsten deutschen Standorten und das Nachschlagewerk immobilienmanager Who is Who an. Im Vordergrund steht nicht die Tages-, sondern die Themenaktualität. Das Magazin ist Plattform für die weiteren Aktivitäten des Zielgruppenverlages IMV – insbesondere für den renommierten Branchenpreis immobilienmanager Award und den multimedialen Kommunikationszyklus immobilienmanager imFOKUS. Das jährlich im September erscheinende Makler-Ranking ist seit 1992 die umfassendste und detaillierteste Branchenübersicht.

Immobilien Manager Verlag
IMV GmbH & Co. KG
Christof Hardebusch, Chefredakteur
C.hardebusch@immobilienmanager.de
www.immobilienmanager.de



FELDHOFF & CIE. GMBH

Feldhoff & Cie. ist die führende Kommunikationsberatung der deutschen Immobilienwirtschaft mit den Kerngeschäftsfeldern Consulting, Communications und Kongress- & Eventmanagement. Als unabhängiges und inhabergeführtes Unternehmen verfügt Feldhoff & Cie. über ein umfassendes und belastbares Netzwerk mit exzellenten persönlichen Kontakten und Verbindungen zu den [wichtigsten] Entscheidern der Branche sowie in die Politik und die Wissenschaft. Seit der Gründung 2003 hat Feldhoff & Cie. zahlreiche Immobilienunternehmen und -projekte erfolgreich positioniert und die Branche mit innovativen Netzwerkplattformen geprägt. Darüber hinaus engagiert sich das Management-Team in wichtigen branchenrelevanten Organisationen und Verbänden wie dem Urban Land Institute (ULI) und dem Zentralen Immobilien Ausschuss (ZIA). Unter dem Leitmotiv „Real Impact“ positioniert, vernetzt und kommuniziert Feldhoff & Cie. mit über 20 Spezialisten an den Standorten Frankfurt am Main und München Mandanten aus der gesamten Immobilienwirtschaft bundesweit und international ihre Mandanten.

Feldhoff & Cie. GmbH
Paul Jörg Feldhoff, Managing Partner
Pjf@feldhoff-cie.de
www.feldhoff-cie.de

Teilnahmegebühr

EUR 1.200 zzgl. MwSt.

Anmeldung

(limitiertes Platzkontingent)

Per E-Mail an:

veranstaltungen@feldhoff-cie.de

Oder QR-Code abschnappen und
vorformulierte E-Mail öffnen.



Veranstaltungsort

Hyatt Regency Düsseldorf
Speditionstraße 19
40221 Düsseldorf
Tel: +49 211 91341234
www.dusseldorf.regency.hyatt.com

Ansprechpartnerin

Annika Schmidt
Feldhoff & Cie. GmbH
Associate Director
Tel. +49 159 01 67 26 76
ans@feldhoff-cie.de

Teilnahmebedingungen

Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine Rechnung, die sofort nach Erhalt fällig ist. Details zu unseren Teilnahmebedingungen finden Sie in unseren AGB, die Sie unter www.real-estate-summit.de einsehen können.

RES WOHNEN