GSK STOCKMANN

AfterWorkTalks - Healthcare

Einladung.

Drum prüfe, wer sich (ewig) bindet...
Due Diligence bei Pflegeimmobilien

- effiziente Risikoprüfung in schnelllebigen Zeiten

Der Markt für Pflegeimmobilien bleibt ein spannender Wachstumsmarkt.

Auf der Grundlage aktueller Studien und Marktgutachten wird die Anzahl pflegebedürftiger Personen in Deutschland bis zum Jahr 2030 um 20% auf knapp 4,1 Mio. wachsen. Neben alternativen Pflegekonzepten wie bspw. ambulant betreuten Wohngruppen wird auch der Bedarf nach voll- oder teilstationärer Pflege weiterhin erheblich zunehmen. Prognosen sprechen von 550.000 erforderlichen Pflegeplätzen und einem korrespondierenden Investitionsbedarf von ca. EUR 55 Mrd. bis 2030.

Diese Entwicklung zeigt sich auch am Transaktionsmarkt. Im langfristigen Vergleich waren die Jahre 2016 und 2018 absolute Spitzenjahre mit EUR 3 Mrd. bzw. EUR 2,1 Mrd.

Gleichzeitig sind Pflegeimmobilien eine komplexe Assetklasse. Ein hohes Maß an (baulicher) landesabhängiger Regulierung, steigende Grundstücks- und Baukosten, realistische Investitionskostensätze, Fachkräftemangel – dies sind nur einige der Herausforderungen, die zu berücksichtigen sind.

Veranstaltungsdaten:

- Montag, 24. Juni 2019
- ab 17.30 Uhr
- GSK Stockmann, Berlin
- Mohrenstraße 42, 4. Etage

Wie gehen Investoren, Eigentümer, Betreiber, Banken und sonstige Marktbeteiligte damit um? Insbesondere während der stetig kürzer werdenden Transaktionsprozesse? Welche Besonderheiten sind bei Investments in Pflegeeinrichtungen zu beachten?

Über diese und weitere Themen möchten wir gerne mit Ihnen und führenden Vertretern der Pflegeheimbranche am Vorabend der Altenheim EXPO 2019 diskutieren. Wir laden Sie dazu herzlich ein und freuen uns auf Sie.

Programmüberblick

17.30 Uhr: Eintreffen der Gäste

18.00 Uhr: Begrüßung & Moderation
- Dr. Philip Huperz, Local Partner bei GSK Stockmann

18.10 Uhr: Impulsvorträge „Effiziente Risikoprüfung in schnelllebigen Zeiten" durch
- Markus Bienentreu, Geschäftsführer der TERRANUS Real Estate GmbH
- Franz Constantin König, Projektmanager bei Drees & Sommer
- Dr. Maritheres Palichleb, Of Counsel bei GSK Stockmann

19.00 Uhr: Paneldiskussion unter Beteiligung von
- Benjamin Cabanes, Real Estate Director Korian Germany
- Markus Bienentreu
- Franz Constantin König
- Dr. Maritheres Palichleb

ab 19.45 Uhr: Get-together

Veranstaltungsort
GSK Stockmann
Mohrenstraße 42
10117 Berlin

Kontakt
Frau Tina Jäckel
Tel. +49 30 203 907-987
Mail: afterworktalks-healthcare@gsk.de