Dealmeldung

MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
Tel +49 89 28 81 74-0
Fax+49 89 28 81 74-44
muenchen@gsk.de

München, 12. August 2019

GSK Stockmann berät Art-Invest und Accumulata bei Vermietung der Münchener Macherei an Design Offices

GSK Stockmann hat die Projektentwickler Art-Invest Real Estate und Accumulata Real Estate bei der Vermietung von rund 16.300 qm in dem Münchener Büro- und Geschäftsquartiers „Die Macherei“ an Design Offices, einer der führenden Anbieter für Corporate Coworking in Deutschland, rechtlich umfassend beraten.

Mit der „Macherei“ entsteht ein neues urbanes Büro- und Geschäftsquartier im Münchener Osten. Die Fertigstellung ist für Anfang 2021 geplant. Auf einer Grundstücksfläche von 26.400 qm entstehen neben einem zentralen Quartiersplatz sechs Gebäude mit einer vielfältigen, aber dennoch komplementären Architektursprache. Das innovative Konzept beinhaltet auf rund 74.400 qm Mietfläche flexible Loft-Büros mit Dachterrassen, Design-Hotel, Co-Working, Konferenzflächen, Gastronomie, Einzelhandel und Fitnessstudio. Der Projektentwickler ist ein Joint Venture aus Art-Invest Real Estate und Accumulata Real Estate.

Als seinen bisher größten Standort wird der Coworkinganbieter Design Offices Anfang 2021 das gesamte Gebäude M6 beziehen und dort Coworking-, Conferencing- und Eventflächen anbieten. Die Einzelanmietung zählt zu den größten auf dem Münchener Markt in diesem Jahr. Das M6 wurde von Ochs Schmidhuber Architekten im Industriestil entworfen.

GSK Stockmann hat Art-Invest Real Estate und Accumulata Real Estate bei der Vermietung umfassend rechtlich beraten. Die Federführung lag bei Monique Franke, die seit 2016 Partnerin bei GSK Stockmann ist und Art-Invest Real Estate und Accumulata Real Estate auch in der Vergangenheit mehrfach mit ihrem Team bei der Gestaltung und Verhandlung von Mietverträgen begleitet hat, unter anderem bei der Vermietung der „Macherei“ mit insgesamt 11.500 qm an das Pharmaunternehmen MSD Sharp & Dohme und die Fitnessgruppe McFit Global

Group. Bei der Verpachtung des Gebäudes M3 an Scandic Hotels hatte darüber hinaus Dr. Bernhard Laas von GSK Stockmann beraten.

Berater Art-Invest Real Estate:
GSK Stockmann: Monique Franke (Real Estate, Federführung); Associate: Theresa Haßlberger (Real Estate)

Kontaktadresse:
GSK STOCKMANN
Monique Franke
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
Tel.: +49 89 28 81 74-0
Fax: +49 89 28 81 74-44
E-Mail: monique.franke@gsk.de

Pressekontakt:
GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
Tel.: +49 30 20 39 07-7763
Fax: +49 30 20 39 07-44
E-Mail: christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien in Deutschland und Luxemburg in den Bereichen Real Estate, Corporate, Banking/Finance und Projects & Public Sector. Über 180 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. GSK konzentriert sich auf die Betreuung von Transaktionen und Projekten. Mit unserer Spezialisierung bieten wir Rechtsberatung nach Maß.

Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK eng mit einem ausgewählten Kreis angesehener Partnerkanzleien im Ausland zusammen.

Für weitere Informationen: www.gsk.de

GSK. Der Unterschied.