

Dealmeldung

BERLIN

Mohrenstraße 42
10117 Berlin
Tel +49 30 203 907-0
Fax +49 89 203 907-44
berlin@gsk.de

Berlin, 9. April 2019

Principal kauft mit GSK Stockmann Privatklinik im Schwarzwald

GSK Stockmann hat die Principal Real Estate Spezialfondsgesellschaft mbH (Principal) bei dem Erwerb der Privatklinik Friedenweiler im Schwarzwald umfassend beraten. Verkäufer sind Freiburger Privatinvestoren. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Principal hat mit umfassender anwaltlicher Beratung durch GSK Stockmann die renommierte und auf die Behandlung von psychischen und psychosomatischen Krankheiten spezialisierte Klinik für den Principal Care Invest II erworben. Nach dem Erwerb eines Ärztehauses ist die Klinik Friedenweiler die zweite Gesundheitsimmobilie, die für den Fonds aquiriert wurde und mit der das Unternehmen eine stärkere Marktdurchdringung im Bereich Gesundheitsimmobilien anstrebt.

Das bis in die 80er Jahre als Hotel und seit 2011 als Privatklinik mit 71 Betreuungsplätzen genutzte Objekt steht auf einem rund 12.300 qm großen Grundstück und verfügt über ca. 5.100 qm Mietfläche, die für 15 Jahre vollständig an die Privatklinik Friedenweiler GmbH & Co. KG vermietet sind.

Principal gehört zur US-amerikanischen Immobilien-Investmentgruppe Principal Real Estate Investors mit Sitz in Des Moines, Iowa. Der auf institutionelle Investoren ausgerichtete Principal Care Invest II ist ein offener Immobilien-Spezial-AIF mit Gesundheitsimmobilien und einem Investitionsvolumen von rd. 300 Mio. Euro. Der Investitionsschwerpunkt liegt auf Pflegeimmobilien, ambulante Pflegeeinrichtungen, betreute Wohnformen, Rehakliniken sowie Medizinische Versorgungszentren/Ärztelhäuser.

Berater Principal Real Estate Spezialfondsgesellschaft mbH:

GSK Stockmann: Dr. Philip Huperz, Dr. Maritheres Palichleb (beide Immobilienrecht, gemeinsame Federführung); Associates: Dr. André Morgenstern (Immobilienrecht), Kristina Marx (Öffentliches Recht), Andreas Ebert (Tax).

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Philip Huperz
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
Tel.: +49 30 203 907-0
Fax: +49 30 203 907-44
E-Mail: philip.huperz@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
Tel.: +49 30 203 907-44
Fax: +49 30 203 907-44
E-Mail: christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien in Deutschland und Luxemburg in den Bereichen Real Estate, Corporate, Banking/Finance und Projects & Public Sector. Über 180 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. GSK konzentriert sich auf die Betreuung von Transaktionen und Projekten. Mit unserer Spezialisierung bieten wir Rechtsberatung nach Maß.

Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK eng mit einem ausgewählten Kreis angesehener Partnerkanzleien im Ausland zusammen.

Für weitere Informationen: www.gsk.de

GSK. Der Unterschied.