

Dealmeldung

HAMBURG

Neuer Wall 69
20354 Hamburg
Tel +49 40 369703 - 0
Fax +49 40 369703 - 44
hamburg@gsk.de

Hamburg, 21. März 2019

GSK Stockmann berät Family Office beim Verkauf von Spezialimmobilie im Hamburger Hafen

GSK Stockmann hat eine Hamburger Unternehmerfamilie beim Verkauf mehrerer Kühlhäuser an einen Lebensmittelgroßhändler umfassend rechtlich beraten.

Die Kühlhallen befinden sich auf einem über 13.000 qm großen Grundstück im Hamburger Hafen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Veräußerung der Gebäude an den Lebensmittelgroßhändler erfolgte in diesem besonderen Fall unabhängig vom Grundstückseigentum, da sich Grund und Boden im Hamburger Hafen überwiegend im Eigentum der Freien und Hansestadt Hamburg befinden und die Flächen den dort ansässigen Unternehmen bis heute im Wege von Mietverträgen zur Verfügung gestellt werden. Die Gebäude im Hamburger Hafen werden rechtlich regelmäßig als sog. Scheinbestandteile des Grundstücks qualifiziert. Als wesentliche Vollzugsvoraussetzung der Transaktion wurde mit der Hamburg Port Authority (HPA) ein neuer langfristiger Grundstücksmietvertrag geschlossen.

Das Family Office verkaufte daneben an den Großhändler im Rahmen eines Share Deals Anteile an einer Grundstücksgesellschaft, die Eigentümerin des zugehörigen Verwaltungsbüdes auf einer angrenzenden Fläche ist.

Berater Family Office:

GSK Stockmann: Dr. Christoph Strelczyk (Real Estate, Federführung), Dr. Arne Gniechwitz (Projects & Public Sector)

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Christoph Strelczyk
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
Tel.: +49 (0) 40 369 703 - 0
Fax +49 (0) 40 369 703 - 44
E-Mail: christoph.strelczyk@gsk.de

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Arne Gniechwitz
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
Tel.: +49 (0) 40 369 703 - 0
Fax +49 (0) 40 369 703 - 44
E-Mail: arne.gniechwitz@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
Tel.: +49 30 203 907 - 7763
Fax: +49 30 203 907 - 44
E-Mail: christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien in Deutschland und Luxemburg in den Bereichen Real Estate, Corporate, Banking/Finance und Projects & Public Sector. Über 180 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. GSK konzentriert sich auf die Betreuung von Transaktionen und Projekten. Mit unserer Spezialisierung bieten wir Rechtsberatung nach Maß.

Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK eng mit einem ausgewählten Kreis angesehener Partnerkanzleien im Ausland zusammen.

Für weitere Informationen: www.gsk.de

GSK. Der Unterschied.